

# HÔPITAL SAINT-VINCENT DE PAUL (SITE DES GRANDS VOISINS)

## PARIS 14<sup>ème</sup>

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville de Paris (2015-2017) puis SLPA Batignolles Aménagement  
**Mandataire :** Anyoji Beltrando  
**Co-traitants :** ALTO STEP (Environnement et VRD), TER Paysagiste, Alphaville, EVP Structure, MDETC économiste  
**Année de réalisation :** 2015 – en cours  
**Superficie :** 3,4 hectares

### Programmation

60 875 m<sup>2</sup> SDP dont :

- 43 140 m<sup>2</sup> logements
- 6 000 m<sup>2</sup> grand équipement privé
- 5 390 m<sup>2</sup> d'équipements publics, groupe scolaire, crèche, gymnase
- 6 345 m<sup>2</sup> d'activités et de commerces

### Principes d'aménagements du projet

#### Un projet-processus

Le projet met en mouvement le site en conservant sa trame d'espaces publics, une grande partie de ses bâtiments et de ses plantations existantes. Cette posture permet d'engager de suite des occupations temporaires des bâtiments et de l'espace public.

#### De l'enclave à l'enclos

Toujours ceint de ses murs de pierre mais traversable pour les piétons, le site devient un lieu de destination par sa richesse programmatique.

#### Super équipement

Le bâtiment Pinard réhabilité accueille un équipement modulable et évolutif intégrant groupe scolaire, crèche, gymnase et salles diverses autour d'une grande cour. Cette imbrication permet la mutualisation d'espaces en dehors des plages horaires classiques.

#### Cours anglaises

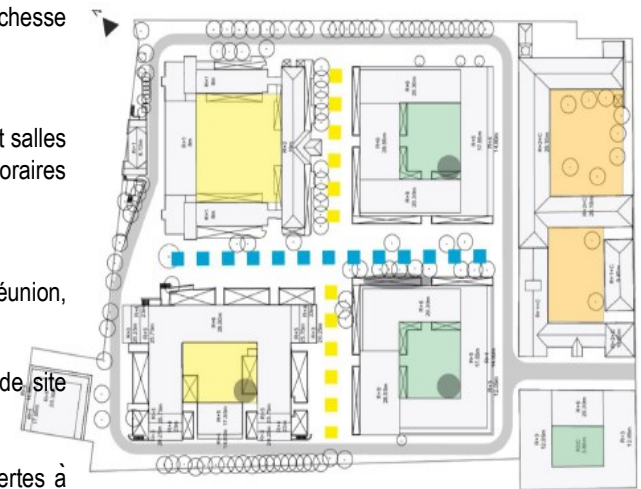
Réutiliser les cours anglaises existantes et en développer de nouvelles afin d'offrir des espaces atypiques de travail, de réunion, d'ateliers pour des activités relevant du champ de l'économie sociale et solidaire.

Une architecture contemporaine en contre-point des bâtiments conservés, avec la possibilité de construire en cœur de site jusqu'à 31 mètres de hauteur.

Trame paysagère et piétonne. Le centre du site est réservé à un espace piétonnier paysager. Les toitures sont ouvertes à l'agriculture urbaine.



Schéma de synthèse de l'ensoleillement des espaces extérieurs



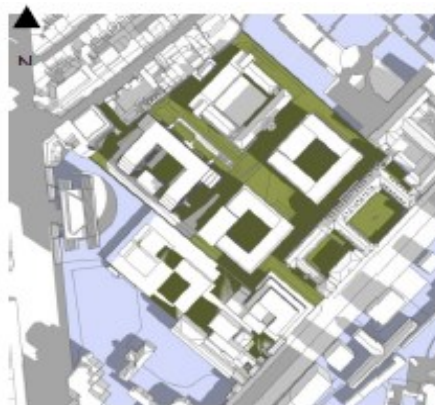
### Ambitions environnementales du projet :

- Ilot de chaleur : maximiser les plantations sur l'espace public et améliorer le coefficient de perméabilité du site, végétaliser les cours ;
- Réemploi : s'appuyer sur la trame d'espaces publics, réparer, restaurer, transformer l'existant ;
- Favoriser les circulations douces via la création de zones de rencontre sur la périphérie du site, et des zones uniquement dédiées aux circulations douces et véhicules de secours à l'intérieur ;
- Investir les toits pour développer l'agriculture urbaine, développer les énergies renouvelables ;
- Développer une économie circulaire : favoriser la création de locaux pour l'économie sociale et solidaire et le développement de l'économie circulaire.

### Missions d'ALTO STEP :

Volet environnemental et technique :

- Diagnostic environnemental, voiries et réseaux
- Simulation d'ensoleillement des espaces publics
- Prescriptions énergétiques
- Maillage réseaux projetés et impacts prévisibles
- Coordination des prestataires en charge des études spécialisées en lien avec la durabilité (économie circulaire et déchets, énergie/matière, biodiversité et eau, santé)
- Orientations techniques à prendre en compte dans la conception des espaces publics
- Cahier de recommandations environnementales



Ensoleillement le 21 mars à 10h



Ensoleillement le 21 mars à 16h