

# MAITRISE D'ŒUVRE URBAINE POUR L'OPERATION DU QUARTIER DE LA GARE CHÂTEAURENARD (13)

Maitrise d'ouvrage : Ville de Châteaurenard

Maitrise d'œuvre : OBRAS, Horizons Paysages, ALTO STEP, Trajéo, Transversal

Réalisation de la prestation : 2016 – 2025

Montant prévisionnel des travaux (espaces publics et réseaux) : 15 900 000 euros HT

Superficie : 40 hectares d'études / 26,4 hectares opérationnels

## Programmation prévisionnelle :

Le projet urbain du quartier gare de Châteaurenard se décompose en 7 secteurs. Ceux-ci totalisent :

- 930 logements pour 72 156 m<sup>2</sup> SDP
- 12 381 m<sup>2</sup> SDP d'activités commerciales
- 4 943 m<sup>2</sup> SDP d'équipements. (comprenant une école et un pôle médical)

La programmation prévoit la réalisation de nombreux espaces publics dont le réaménagement du Boulevard Genevet, la réalisation d'une voie verte sur l'ancienne voie ferrée, plusieurs espaces verts et une place centrale.

## Les principaux objectifs du projet urbain :

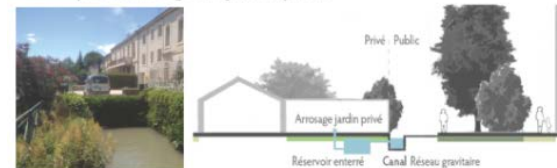
- concevoir un nouveau quartier entre le centre-ville et l'axe commercial du boulevard Genevet,
- accompagner la délocalisation du MIN prévue pour 2025,
- permettre d'implanter un transport en commun en site propre,
- requalifier le boulevard Genevet afin de mieux intégrer les flux des poids lourds liés au MIN,
- anticiper la relocalisation du MIN en programmant un espace public polyvalent permettant d'accueillir le marché ouvert au public du samedi matin, les grands événements de la commune, les besoins en stationnement pour les manifestations...
- mettre en valeur les vues sur la colline du château,
- préserver et valoriser le patrimoine urbain vernaculaire et plus spécifiquement celui lié à l'activité ferroviaire.



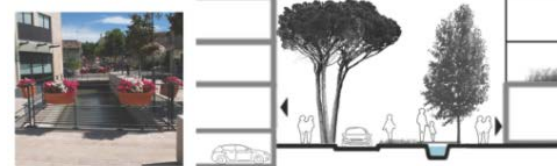
1 la pérennisation du réseau d'irrigation gravitaire existant pour l'arrosage des jardins publics



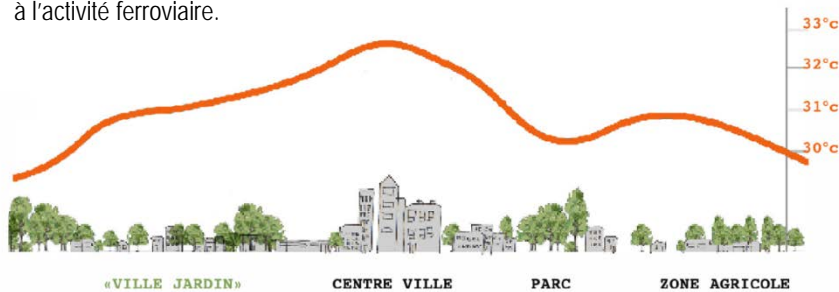
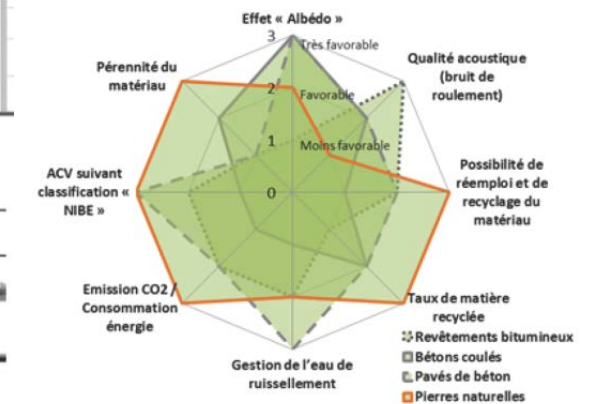
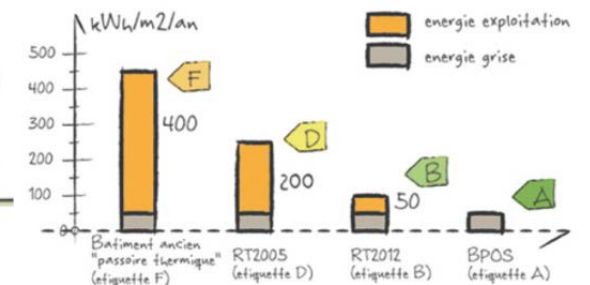
2 le prolongement du réseau d'irrigation existant pour l'arrosage des jardins privés



3 la valorisation des canaux au sein des espaces publics majeurs



Les canaux d'irrigation



### Ambitions environnementales du projet

Favoriser les aménagements durables, limiter l'imperméabilisation des sols, valoriser le réseau hydraulique existant, renforcer le couvert végétal, proposer des objectifs de développement durable en cohérence avec la situation urbaine du site de projet..

### Missions d'ALTO STEP :

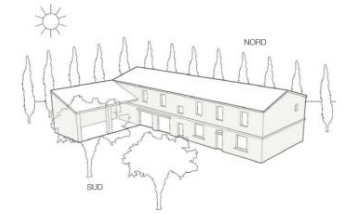
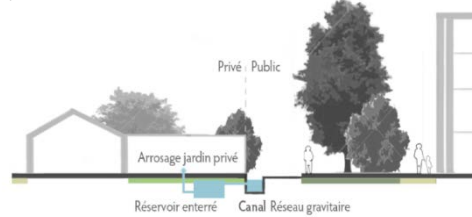
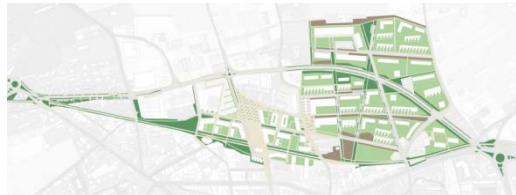
Les missions sont décomposées en deux lots. Le premier concerne la définition du projet urbain et va de la réalisation du plan guide jusqu'au montage réglementaire de la ZAC. Il comprend les études de faisabilité et la rédaction des prescriptions du projet. Le second lot comprend les missions de maîtrise d'œuvre des espaces publics de la phase Esquisse jusqu'à l'assistance à la garantie de parfait achèvement, telles que définies par la loi MOP (ESQ, AVP, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR).

Les ouvrages concernés par la mission de maîtrise d'œuvre des espaces publics sont les suivants :

- réseaux : éclairage public, eaux de pluie et eaux usées, assainissement de surface et souterrain, eau potable et bouches d'incendie, accès et coordination (plans, phasage et estimations, raccordement aux opérations immobilières, choix de gestion des eaux et notamment d'eau potable en fonction des besoins définis) ;
- aménagements de surface des espaces publics (aménagement permettant la circulation des automobiles et modes doux, choix des matériaux, plantations, mobilier, intégration du stationnement) ;
- terrassements/travaux de nivellement.

Concernant l'aspect environnemental, les missions concernent :

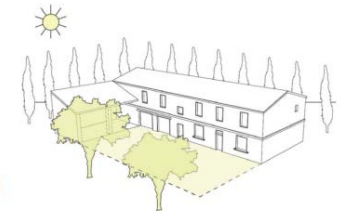
- L'actualisation du projet urbain : déclinaison des objectifs environnementaux par secteur ;
- La réalisation d'une étude des opportunités en énergie renouvelable et réseaux communs ;
- La rédaction de prescriptions techniques environnementales des espaces publics et des constructions privées ;
- La participation à des ateliers de concertation sur le projet urbain d'ensemble.



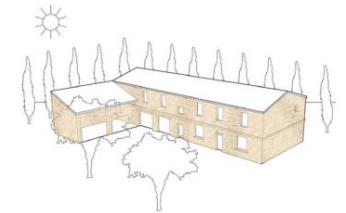
1



2



3



4

