

MAITRISE D'ŒUVRE URBAINE POUR LA ZAC FERNEY-GENEVE-INNOVATION

Ferney-Voltaire (01)

Maîtrise d'ouvrage : SPL Terrinov

Maîtrise d'œuvre : OBRAS, ESTRAN, Horizons Paysages, ALTO STEP, Alphaville, I.C.O.N., Transitec

Réalisation de la prestation : 2018 – en cours

Montant prévisionnel des travaux (espaces publics et réseaux) : 65 millions d'euro HT

Superficie : 65 hectares

Programmation prévisionnelle :

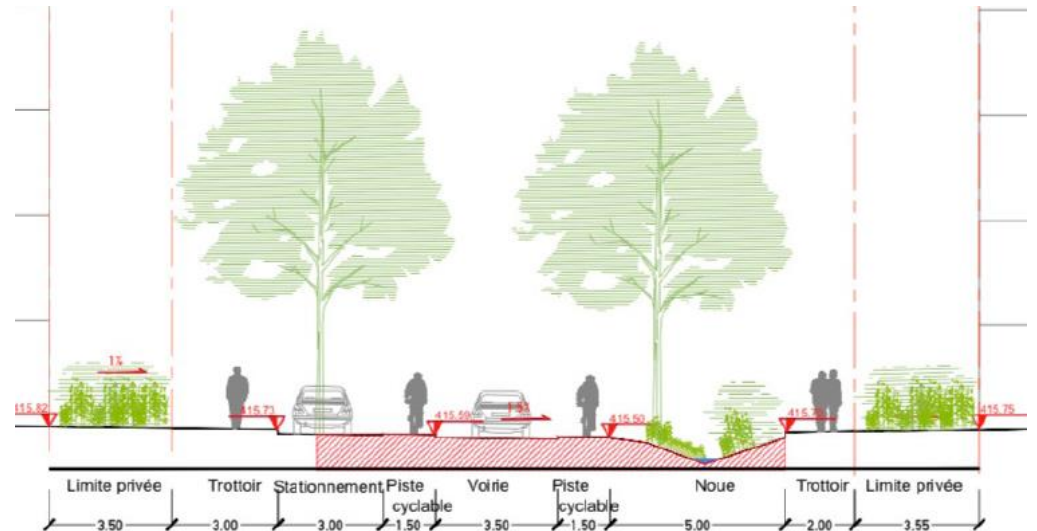
Le projet urbain de la ZAC Ferney-Genève-Innovation se décompose en 4 secteurs.

Ceux-ci totalisent :

- 2500 logements
- 195 000 m² SDP d'activités économiques (tertiaire et commerce)
- 1500 m² SDP d'équipements (comprenant un groupe scolaire et une crèche)

Les principaux objectifs du projet urbain :

- Créer un nouveau quartier mixte (logements, bureaux, commerces, équipements publics) mettant l'accent sur la qualité de vie et la qualité environnemental
- Développer un quartier à la pointe de l'innovation en matière d'énergie avec la labellisation Minergie-P et le réseau d'anergie

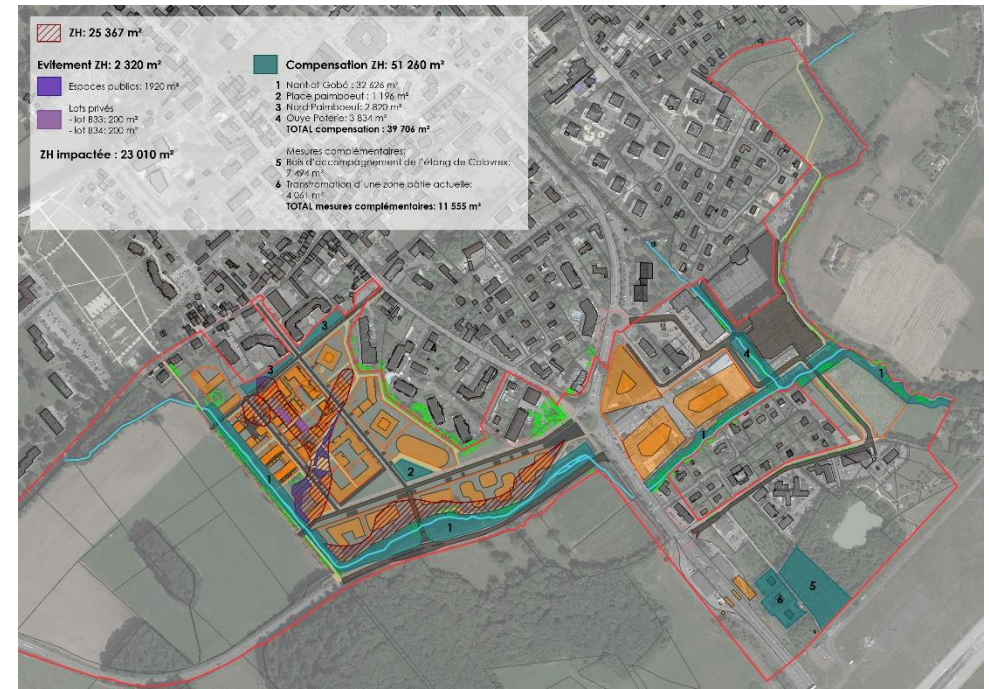


Ambitions environnementales du projet

Faire du maintien de la perméabilité du quartier l'enjeu environnemental prioritaire, travailler la qualité paysagère en conservant la biodiversité et en créant des liaisons écologiques entre les espaces, valoriser les lisières des espaces naturels, renaturer les berges du Nant, utiliser le projet comme levier pour le développement des filières biosourcées locales et faire des terres excavées une ressource innovante pour la construction du quartier, généraliser la labellisation Minergie-P pour les logements, déployer un réseau d'énergie, développer les mobilités alternatives, optimiser le confort intérieur des espaces, intégrer les risques et nuisances du site ...

Missions d'ALTO STEP :

- Stratégie environnementale du projet urbain: volet environnemental des schémas directeurs de secteurs, cahiers de prescriptions, fiches de lot, suivi immobilier en conception et réalisation, animation de workshop en phase consultation des opérateurs,
- MOE VRD des espaces publics (création de voiries, véloroute, réseaux secs et humides, assainissement alternatif, ...),
- Etude de déploiement d'un réseau numérique,
- Suivi écologique (sous-traitance Avis Vert),
- Analyse de type Eviter-Réduire-Compenser du Plan Guide au regard des enjeux écologiques (mesures CNPN, ENS, zones humides),
- Réalisation et actualisation des études réglementaires (Etude d'impact, DLE).



RENATURER LE SITE [Terrassement du lit des rivières et aménagement des berges]

La ripisylve et les zones humides



Principe de la renaturation des rivières - Coupe type dans le respect des préconisations de GREN, la loi sur l'eau, le contrat rivière

