

Contenu de la mission d'ALTO STEP : Expertise Développement Durable, Environnementale et Technique du schéma d'aménagement du quartier, simulation aéraulique sur les espaces publics à l'échelle du quartier, étude de l'impact de différents morphologies d'îlots sur la performance énergétique et le confort intérieur, stratégie de gestion des eaux pluviales à l'échelle du quartier, prescriptions environnementales, fiches de lots, suivi des prescriptions environnementales.

Ambitions et performances environnementales du projet :

- Certification Habitat & Environnement, et labellisation Effinerie + pour l'ensemble des logements,
- Pour les bâtiments tertiaires, d'enseignement et de recherche, le niveau recherché est RT2012-10%,
- Mise en place d'un réseau de chaleur performant et intelligent, alimenté par des énergies renouvelables (géothermie),
- Un « smart grid » assurera une gestion intelligente et efficace de l'énergie thermique et électrique,
- Production d'énergie électrique imposée pour les bâtiments de logements (au moins égale à 10,5 kWh énergie finale/m²SHONRT/an),
- Energie grise à calculer pour chaque bâtiment, avec une valeur objectif CEP énergie grise ≤ 1 700 kWhEP/m² SHON RT,
- Gestion des eaux pluviales : 0,7 L/s/ha pour pluie vicennale à l'échelle des îlots, 0,7L/s/ha sur une pluie cinquantennale à l'échelle des espaces publics,
- Conservation et valorisation de zones humides et d'une lisière boisée.

