

# ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE RÉSILIENCE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

## ZAC BERCY-CHARENTON - PARIS (12<sup>E</sup>)

**Maîtrise d'ouvrage :** SEMAPA

**Equipe :** ALTO STEP (mandataire), DVTup (expertise d'usage), Urban Water (hydrologie urbaine), Écosphère (biodiversité), Aria Technologies (qualité de l'air), Orféa Acoustique (acoustique environnementale), BCO2 (bilan carbone), ALTO Ingénierie (performance environnementale), AdDen (droit de l'environnement)

**Réalisation de la prestation :** En cours

**Superficie :** 80 ha

### Programmation :

La ZAC Bercy Charenton s'étend de la Seine au Bois de Vincennes, de la limite communale avec Charenton-le-Pont au quartier Sud de Bercy. La physionomie du site a progressivement été bouleversée par la construction de l'enceinte de Thiers au XIX<sup>e</sup> siècle, puis par le développement des **activités industrielles et ferroviaires**, et celui du **réseau routier**.

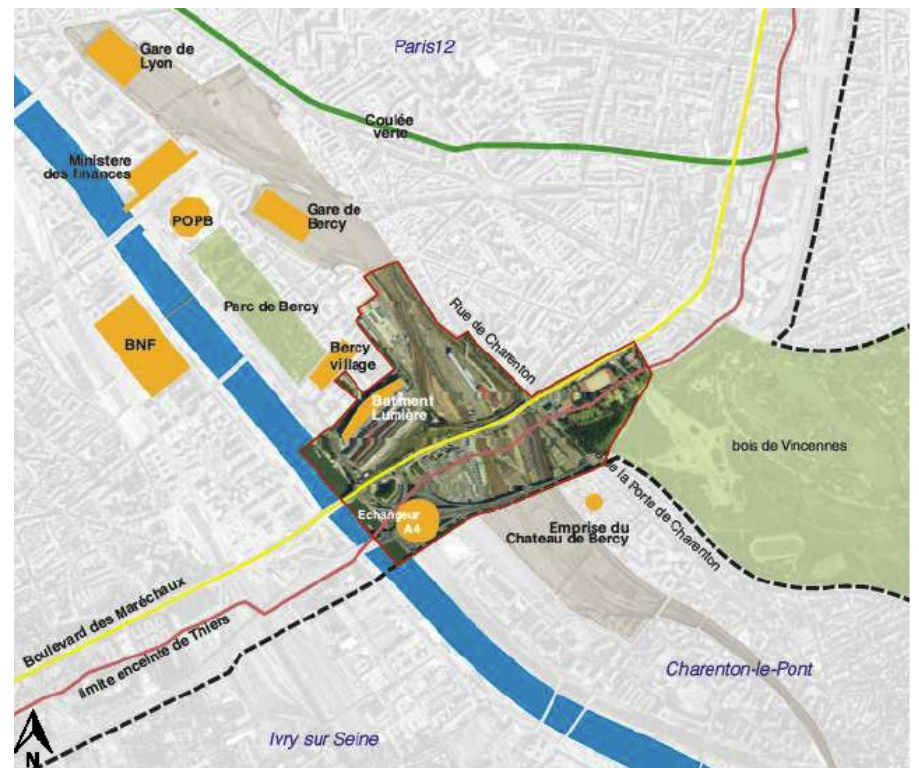
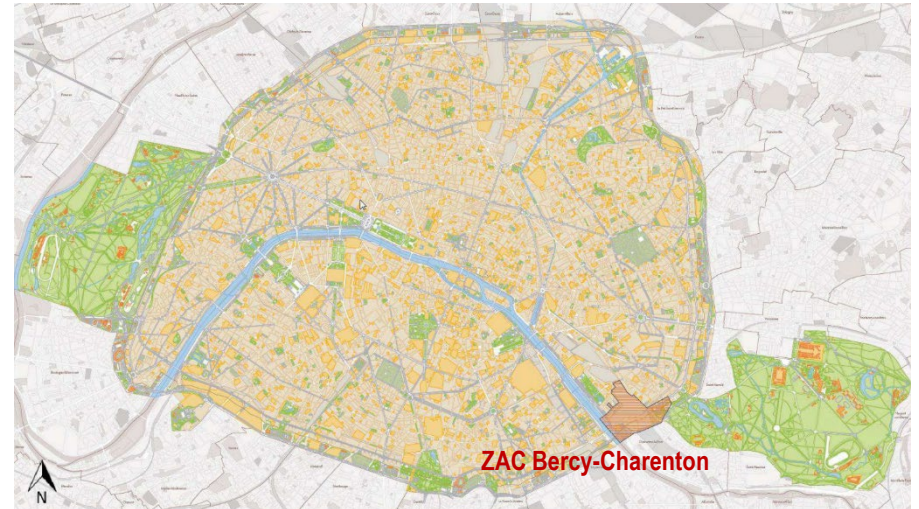
Bercy-Charenton bénéficie d'une **position stratégique à fort potentiel**, de par sa position au Sud-Est du 12<sup>e</sup> arrondissement de Paris, sa façade donnant sur la Seine et sur la ZAC Paris Rive Gauche, ainsi que par sa proximité au Bois de Vincennes et à d'autres pôles d'animation (Bercy Village, Accor Hôtel Aréna...).

L'objectif du projet est de **désenclaver le site** vis-à-vis de Paris et de Charenton-le-Pont pour redonner une **place au vivant et aux espaces de nature**, à travers :

- Une amélioration **des liaisons** entre les communes : nouvelle voie réservée aux modes doux et aux transports en commun, quai élargi sous le pont National, cheminement piéton créé en lien avec les centralités, liaisons transversales aménagées au-dessus des voies ferrées...
- Une **programmation urbaine mixte** : logements, notamment sociaux, programmes à vocation économique et de logistique urbaine, équipements publics et sportifs...
- Une transformation de **l'environnement du site et les espaces publics** : berges, échangeur, trame verte...

Le programme se décline plus précisément sur 567 500 m<sup>2</sup> de surface de plancher avec :

- 258 000 m<sup>2</sup> de **logements**
- 208 000 m<sup>2</sup> de **bureaux**
- 12 000 m<sup>2</sup> de **programmes hôteliers**
- 16 000 m<sup>2</sup> de **commerces, services, artisanats, restauration et logistique**
- 45 000 m<sup>2</sup> de **programmes spécifiques** (Hôtel logistique et Rapée inférieure)
- 28 500 m<sup>2</sup> d'**équipements publics de superstructure** (collège, groupes scolaires, équipements de petite enfance, salle de sport, gymnase, espace de tri des déchets, piscine, bibliothèque).



### Ambitions environnementales du projet :

Le projet vise à développer et prolonger les objectifs environnementaux de la Ville de Paris pour contribuer à ceux du **Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET)**, et notamment la **neutralité carbone** à l'horizon **2050**. La stratégie environnementale interroge en particulier la notion de **résilience**, la faculté qu'aura le quartier à absorber les différents chocs (événements climatiques extrêmes, inondations, évolutions sociétales accélérées...) et à conserver ses fonctionnalités.

En accord avec le plan Pluie, un scénario « **objectif - aucun rejet des eaux pluviales au réseau** » est envisagé ; les eaux jusqu'à la pluie décennale seront infiltrées sur place et rejetées au milieu naturel sans traitement ni débit régulé au-delà de la pluie décennale.

Face au risque inondation présent de façon historique aux abords de la Seine, des **études sur la perméabilité des sols** et la réalisation d'**aménagements résilients** sont prévus.

La **diminution** et la **suppression des émissions de gaz à effet de serre** s'inscrit dans une stratégie globale d'économie circulaire à l'échelle de l'aménagement. Le projet veillera à favoriser les **matériaux biosourcés et/ou recyclés** pour la construction et les espaces publics, et à **réutiliser l'existant**. La réalisation du **bilan carbone global** de l'opération en parallèle de la stratégie environnementale alimente notamment les choix constructifs.

Tous les thèmes étudiés sur le projet de la ZAC participent à une approche systémique sur l'adaptation aux changements climatiques et la résilience globale face à ses effets (îlot de chaleur urbain, inondation, pollutions...), et contribuent à améliorer l'attractivité de la métropole.

### Mission d'ALTO STEP :

- Réalisation d'un **état des lieux** global
- Définition de la **stratégie environnementale** globale
- **Avis sur les études** menées par les maîtrises d'œuvre urbaines
- Élaboration de **documents stratégiques** à l'échelle du projet urbain pour la conception, la réalisation et l'exploitation des espaces publics et des programmes immobiliers
- Constitution du **dossier d'autorisation environnementale et accompagnement de la maîtrise d'ouvrage** dans le processus d'obtention de l'autorisation
- Élaboration d'**outils d'évaluation et de suivi** des objectifs, et des mesures ERC des espaces publics et des lots immobiliers
- Pilotage du **bilan carbone** de l'opération et d'un système de **suivi**

