

RECONSTRUCTION DU CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE (CHU) DE CAEN NORMANDIE

CAEN (14)

Maîtrise d'ouvrage : CHU de Caen Normandie

AMO : ICADE PROMOTION

Equipe MOE : AIA, ALTO STEP (sous-traitant)

Date de réalisation de la prestation : 2018 - 2019

Montant global du projet : 5 459 000 millions d'euros HT

Superficie : 12,5 ha

SDP : 28 000 m² (opération anticipée) + 83 000 m² (opération principale)

Missions d'ALTO STEP :

- Réalisation de l'évaluation environnementale, analyse des productions et accompagnement auprès des instances en charge de l'instruction : DREAL Normandie, DDTM, ARS UD14
- Saisine de l'autorité environnementale
- AMO en phase d'enquête publique

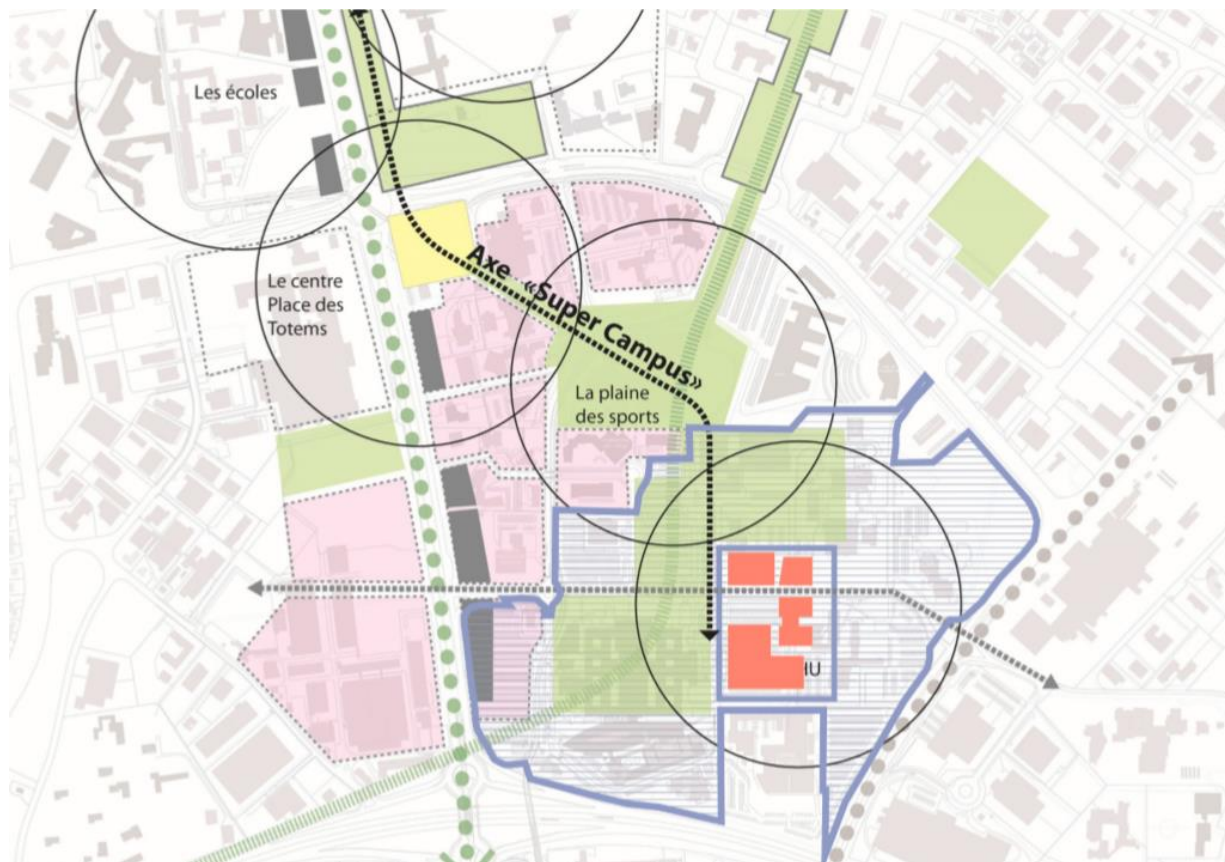
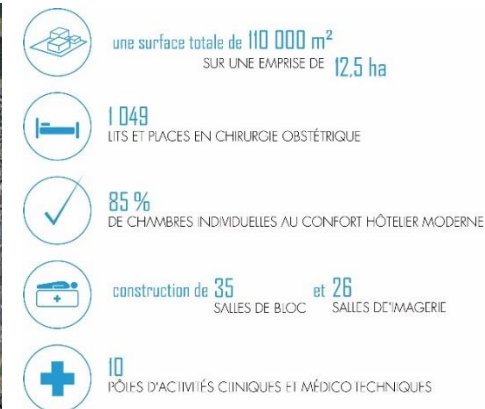
Le projet et sa programmation :

Situé sur le plateau Nord de Caen, avenue de la côte de Nacre, le projet de reconstruction permettra de proposer une offre de soins moderne dans un confort optimal, proposer un hôpital performant et digital, promouvoir les prises en charge ambulatoires, fluidifier les parcours patients et améliorer le confort et l'accueil sont les fondements de ce projet et du futur CHU.

Le projet se déroule en deux grandes phases :

- Les opérations anticipées entre 2020-2022 : la construction du pôle biologie/pharmacie/logistique de 20 000 m² la création d'un pôle enseignement/administration de 6 000 m² ;
- L'opération principale entre 2020-2026 : la construction d'un bâtiment de 84000 m² comprenant les unités d'hôpitaux de jour, d'ambulatoire, de consultations, d'hébergements et des plateaux techniques.

Le projet d'AIA s'articule autour d'une place centrale appelée l'*oasis* et est contourné dans sa périphérie par des voies de circulation (le *ring*). Il intègre la création d'un parking silo de plus de 500 places. A terme, une navette connectera le projet au tramway ainsi qu'au hub de transports en commun situés à l'Ouest. Le projet prévoit la sécurisation des cheminements piétons, la création de cheminements doux à travers des espaces verts et la présence d'arrêts minute afin de fluidifier les circulations sur le site.



Ambitions environnementales du projet :

- L'étude des impacts du projet sur la qualité des sols et de l'air
- La création d'un espace de continuité écologique urbain par une coulée verte (partie ouest le long de l'allée des Campus en complémentarité avec les liaisons douces - vélos et piétons)
- L'organisation des mobilités douces (accessibilité douce au ring, navette vers le tramway proche)
- Réflexion sur les parcours (gestion des flux logistiques, visiteurs, urgences, personnels) et l'intermodalité (passage du vélo, à la navette puis au tramway)
- L'installation de bornes pour véhicules électriques
- La mise en place de toitures végétalisées pour faciliter le ruissellement
- La gestion innovante des déchets de chantier et des déchets ménagers (notamment l'aspiration centralisée des déchets et le transport mutualisé par robots)
- Le traitement paysager des espaces de stationnement

