

BENCHMARK DES PARCS D'ACTIVITÉS SMART, DURABLES ET INNOVANTS

ZAC ARKINOVA, ANGLET (64)

Client : Communauté d'agglomération Côte Basque Adour
Equipe : Bouriette & Vaconsin (mandataire), ALTO STEP
Réalisation de la prestation : 2017

Mission d'ALTO STEP :

Réalisation d'un Benchmark, étude prospective sur les parcs d'activités « Smart », durables et innovants

Organisation de la mission

Le benchmark met en avant 25 thématiques, organisées suivant 5 grands axes :

- Urbanisme raisonné
- L'innovation frugale dans l'aménagement
- L'innovation technologique et numérique
- Gestion durable des parcs d'activités
- Circuits courts et symbiose industrielle

Pour chacun de ces grands axes, ALTO STEP a mis en avant les éléments de contexte, ainsi que des bonnes pratiques couramment observées sur la plupart des parcs d'activités, des innovations pertinentes et des exemples de mise en œuvre;

Pour consolider ce benchmark, ALTO STEP a eu l'occasion d'interroger plusieurs gestionnaire de parcs d'activités pour renforcer la pertinence et le caractère opérationnel de l'étude par des retours d'expérience éprouvés.



Gestion durable GOUVERNANCE DURABLE

INNOVATIONS

- Une structure impliquée dans l'aménagement, la gestion et l'animation de la zone, qui suit et sensibilise à la qualité environnementale de la zone
- Mise en place de services environnementaux mutualisés par la structure de gestion: collecte mutualisée des déchets, plan de déplacement interentreprise, gestion différenciée des espaces verts, plan de déplacement inter-entreprises, service de livraison de produits bio,...
- Sélection des entreprises s'installant sur la zone intégrant le critère environnemental
- Démarche d'amélioration continue de la structure de gestion, certifiée EMAS ou ISO 14 001
- Implication de la structure de gestion dans le club d'entreprises

EXEMPLES DE MISE EN ŒUVRE

Plateforme ORACLE pour la Silicon Valley
2015-2016
 Base de données qui permet aux structures de suivre leur émissions de GES et autres indicateurs environnementaux (consommation d'eau, énergie, déchets générés...) en temps réel et identifie les pistes d'optimisation et retours sur investissements possibles

Eropole de l'Arbois, Aix en Provence
 Gestion par un Syndicat mixte qui réalise les études, l'aménagement, la gestion de l'Euroopole de l'Arbois.

Savoie Technolac, Chambéry
 Un syndicat mixte assure la gestion et s'appuie sur un club d'entreprises, Club Ecolac (collecte mutualisée des déchets, Service de livraison de produits bio, Plan interentreprises de déplacement)
 Sélection des entreprises souhaitant s'installer sur la Technopôle intégrant la démarche environnementale de ces sociétés comme critère primordial

Zones Industrielles Sidi Bernoussi, Maroc
 Suite aux rejets polluants des entreprises et la surconsommation d'énergie du parc, la structure IZDHAR a été constituée pour la gouvernance locale et assure la sensibilisation et le suivi des actions entreprises par les acteurs de la zone

INNOVATION FRUGALE DANS L'AMENAGEMENT BIODIVERSITE INTEGREE

INNOVATIONS

- La **biophilie** sur le lieu de travail : « Besoin humain inné de s'environner de vie sous toutes ses formes et de vivre intrinsèquement avec son environnement naturel » (E. Wilson)
 - Nouvel impératif dans la conception des espaces de travail
 - Valorisable dans la certification BREEAM
- **Eco-pâturage** : technique alternative de gestion des espaces verts
 - Favorise le retour de la biodiversité floristique et faunistique
 - Participe à la conservation et valorisation d'animaux rustiques délaissés
- **L'agroforesterie** : Associations de ligneux et de cultures ou pâturages, associable avec l'éco-pâturage
- Toitures végétalisées à haute qualité naturelle : copier la nature au sol – création d'écosystèmes (2 strates végétales, mares...), abris pour la faune
- Parcs évolutifs et participatifs
- Label Biodiversity Quartier

Siège Irlandais de Google – Design biophilique

Eco-pâturage – Université Paris Sud : troupeau constitué de sept chèvres des fossés pour pâturer les espaces de prairies – 5 enclos en alternance

Agroforesterie, exemple de poules pondeuses en liberté

Bâtiment à forte valeur ajoutée pour la biodiversité à Boulogne-Billancourt - école des sciences et de la biodiversité

Parc évolutif des anciennes aciéries GIAT, Saint-Chamond (42) – parc de 900m de long et aménagement paysager temporaire
 Coût : 1,8M € HT

Parc aux Angéliques, Bordeaux rive droite – projet de reconquête, paysage « inachevé » par appropriation et création d'usage par les usagers, mêle végétal et minéral.
 Coût : 6 500 000€ HT