ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE POUR LA MISE EN ŒUVRE D'UNE STRATÉGIE OPÉRATIONNELLE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE DES OPERATIONS SUIVIES PAR L'EPAURIF

ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT DES UNIVERSITÉS D'ILE-DE-FRANCE (EPAURIF, 75)

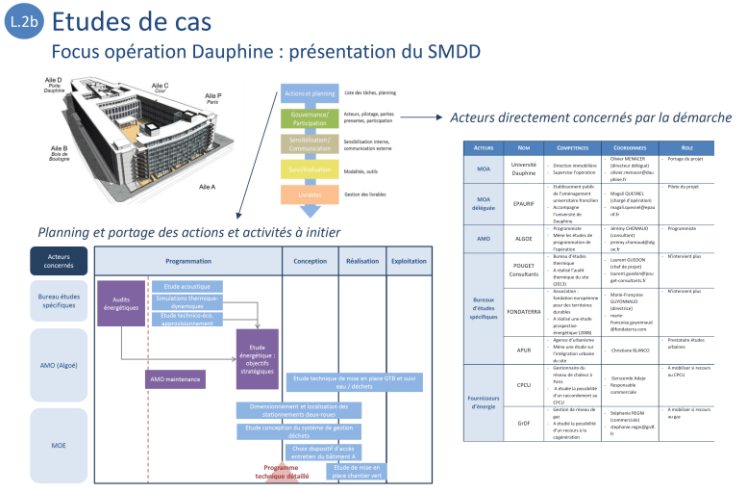
Maîtrise d'ouvrage : EPAURIF
Mandataire : Icare & Consult
Co-traitants : ALTO STEP
Réalisation de la prestation : 2013 - 2015

Les principaux objectifs de la mission:
Dans le cadre de ses missions, l'établissement public d'aménagement universitaire de la région Ile-de-France (EPAURIF) intervient pour assister les acteurs institutionnels du monde universitaire dans leurs études et projets immobiliers.
Préalablement à cette mission, l'EPAURIF souhaitait mettre progressivement en place une démarche de développement durable appliquée aux opérations immobilières dans lesquelles cet établissement intervient.
L'objectif général de cette démarche était de doter l'EPAURIF de données de référence et de principes d'action, tirés à la fois de la capitalisation de l'expérience acquise et de nouveaux apports théoriques et pratiques, pour mieux conseiller et accompagner les partenaires universitaires de l'établissement dans leurs démarches immobilières (construction, réhabilitation, rénovation, exploitation et maintenance) sous l'angle du développement durable.

L'EPAURIF s'interrogeait notamment sur les conditions dans lesquelles les problématiques de développement durable pouvaient être mieux prises en compte dans la stratégie immobilière de ses partenaires universitaires.

Missions d'ALTO STEP :
La mission se décline en plusieurs volets :
- analyse de 3 « opérations test » que suit actuellement l'EPAURIF :
  - Rénovation du Campus de l'Université Paris Dauphine
  - Rénovation du centre Sarrailh du CROUS de Paris (Port Royal, 75)
  - Opération neuve de relogement de l'université Sorbonne Nouvelle – Paris 3
- analyse théorique sur les labels et certifications environnementales (aménagement, bâtiment neufs, rénovations)
- mise en place d'un outil d'aide à la décision sur le choix des études environnementales à conduire et sur les certifications les plus adaptées. Définition d'un système de management environnemental
- assistance pour la mise en place d'une démarche de développement durable sur d'autres opérations.

Sur chacune de ces étapes, ALTO STEP accompagne Icare sur le volet opérationnel et technique.



Acteurs	Nom	Compétences	Coordonnées	Rôle
MOA	Université Dauphine	- Direction immobilière - Supervise l'opération	Olivier MENICZER (directeur délégué) olivier.meniczer@dauphine.fr	- Portage du projet
MOA déléguée	EPAURIF	- Établissement public de l'aménagement universitaire francilien - Accompagne l'université de Dauphine	Magali QUEDNEL (chargé d'opération) magali.quednel@epaurif.fr	- Pilote du projet
AMO	ALGOE	- Programmation - Mène les études de programmation de l'opération	Jérémy CHONALO (consultant) jeremy.chonaud@algoe.fr	- Programmiste
Bureaux d'études spécifiques	POUGET Consultants	- Bureau d'études thermique - A réalisé l'audit thermique du site (2013)	Laurent GUEDON (chef de projet) laurent.guedon@pouget-consultants.fr	- N'intervient plus
	FONDATERRA	- Association - fondation européenne pour des territoires durables - A réalisé une étude prospective énergétique (2008)	Marie-Françoise GUIONNAUD (directrice) marie-francoise.guionnaud@fondaterra.com	- N'intervient plus
	APUR	- Agence d'urbanisme - Mène une étude sur l'intégration urbaine du site	Christiane BLANCO	- Prestataire études urbaines
Fournisseurs d'énergie	CPCU	- Gestionnaire du réseau de chaleur à Paris - A étudié la possibilité d'un raccordement au CPCU	Geneviève Adaje Responsable commerciale	- A mobiliser si recours au CPCU
	GrDF	- Gestion de réseau de gaz - A étudié la possibilité d'un recours à la cogénération	Stéphanie FEGNI (commerciale) stephanie.regni@grdf.fr	- A mobiliser si recours au gaz

		Démarche immobilière	SHON (m2)	Grands objectifs de l'opération
Campus de Dauphine		Construction **Réhabilitation** **Rénovation** **Exploitation** Maintenance	63 000	• Mise aux normes • Rénovation des installations techniques • Optimisation des surfaces existantes et du confort d'usage
Centre Sarrailh		Construction **Réhabilitation** **Rénovation** Exploitation Maintenance	21 000	• Mise aux normes • Réorganisation de la distribution et l'affectation des surfaces • Amélioration de la performance énergétique
Sorbonne Nouvelle – Paris 3		**Construction** Réhabilitation Rénovation Exploitation Maintenance	35 000 (neuf)	• Affranchissement des contraintes de surface et de la présence d'amiante • Rationalisation du patrimoine immobilier de l'université