



MAITRISE D'OEUVRE URBAINE & PAYSAGERE SITE DE L'ANCIEN CHU NORD A AMIENS

Amiens (80)

Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Amiens

Equipe : ANYOJI BELTRANDO, Wagon Landscaping, ALTO STEP, LE SENS DE LA VILLE SAS SCOP,

Date de réalisation de la prestation : 2023 / en cours

Superficie : 14,8 ha

En 1935, l'hôpital Nord d'Amiens fut inauguré pour offrir de nouveaux services. Pour faciliter la desserte des différents pavillons, des galeries souterraines ont été pensées dès la conception du projet. Elles rayonnent sur l'ensemble du site. Le site nord eut une vocation militaire puis universitaire.

La ville d'Amiens souhaite engager un projet de requalification de l'ensemble du site qui intègre notamment le futur pôle de conservation de la presse de la BnF.

Programmation

Le site du CHU doit :

- Devenir le point de convergence entre le centre-ville, la citadelle et Amiens nord,
- Être le nouvel écrin pour accueillir le programme phare de la BnF
- Proposer une nouvelle façon d'habiter une ville-parc alliant patrimoine et interventions contemporaines,
- Offrir un cadre de développement idéal pour de nouvelles activités en lien avec la BnF, l'économie créative, productive et solidaire.

Le nouveau bâtiment de la BnF regroupera deux entités :

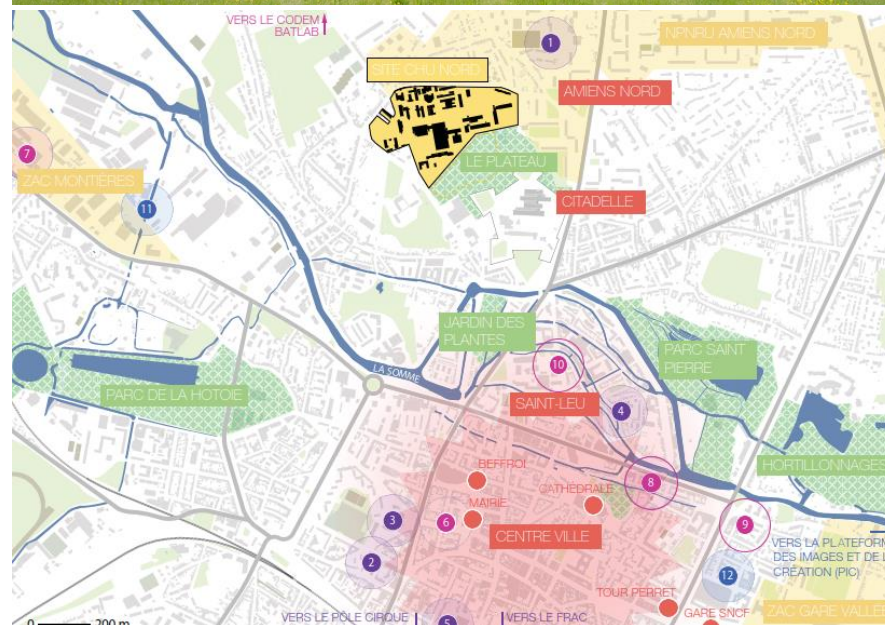
- un centre de conservation pour ses collections,
- une mise en valeur particulière de la presse via un conservatoire national de la presse. Les collections de presse de la BnF constituent un ensemble de document unique parmi les plus riches du monde, que la BnF souhaite valoriser dans cette nouvelle implantation.

Ambitions environnementales

- Concevoir une cité-parc entre plateau et vallée fluviale au sein du réseau de parcs urbains existants,
- S'inscrire dans une stratégie énergétique (développement des EnR, promouvoir un aménagement et une mobilité décarbonée,
- Réemploi et frugalité dans les aménagements d'espaces publics.

Enjeux

- Créer un quartier attractif qui malgré ses qualités indéniables pourrait pâtir de la moindre attractivité des quartiers d'Amiens Nord ;
- Développer une démarche bas carbone exemplaire mais réaliste pour que ce quartier devienne le démonstrateur de la nouvelle fabrique urbaine amiénoise.



Missions d'ALTO STEP :

- Mission de définition des fondamentaux du projet :
 - Diagnostic urbain
 - Premières orientations et scénarii d'aménagement,
 - Elaboration du cahier de préconisations pour le projet de la BNF,
- Plan directeur,
- Plan guide,
- Schéma Directeur de Gestion des Eaux Pluviales,
- CPAUPE
- Fiches de lots
- Analyse et suivi des projets immobiliers,
- Elaboration de dossiers réglementaires et missions d'études techniques,
- Missions de MOE des espaces publics (EP, AVP, PRO, AMT, VISA, DET, AOR)
- Mission OPC
- Coordination des concessionnaires

