

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Langon

Équipe : ALTO STEP (mandataire), SEGAT (Urbanisme commercial, activités économiques et services), ETC (Mobilité), DVTUP (Accompagnement, facilitation et communication), Dauphins (Architecte-urbaniste), Mediapilote (graphiste)

Date de réalisation de la prestation : 2023-en cours

Superficie du site : 88 ha

LE CONTEXTE

Au cœur de la communauté de commune du Sud Gironde, la commune de Langon est un pôle structurant majeur du Sud Département et bénéficie d'une position géographique particulière (proximité de la Garonne, plain viticole, etc.). Cependant, le territoire se caractérise par une forte dichotomie entre entité urbaine artificialisée à l'Ouest et territoire rural viticole et sylvicole à l'Est. Cette dichotomie est également constatée dans les dynamiques de population avec un centre-ville de plus en plus délaissé au profit de la périphérie.

La commune de Langon souhaite alors mettre son territoire en action en **inscrivant le renouvellement de son centre-ville dans les enjeux de la transition écologique et solidaire en réponse à l'urgence climatique et sociale.**

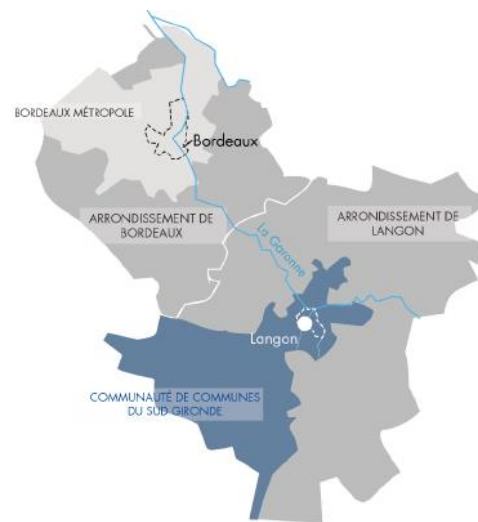
Il s'agit donc de rétablir des équilibres harmonieux sur le territoire et réinventer la centralité élargie en **actualisant le pan guide** de la ville et en le **mettant en récit** pour la réalisation **d'actions opérationnelles sur des périmètres définis.** Ces actions déboucheront sur une mise en œuvre effective d'une **OPAH-RU-ORI.**

ENJEUX

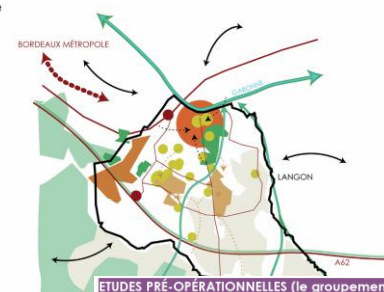
- Adaptation au changement climatique et création d'îlots de fraîcheur, renforcement de la biodiversité, sobriété énergétique et nouvelles mobilités ;
- Offrir de nouvelles conditions d'accueil et d'accès aux services publics communaux, développement des solidarités et de la convivialité ;
- Renforcement de l'identité et de l'attractivité de la ville à travers la médiation culturelle.

MISSIONS ALTO STEP :

- **Pilotage global** des études pré-opérationnelles (gouvernance et concertation, diagnostic, scénarisation, plan guide et fiches actions, AMO concession d'aménagement de revitalisation du centre langonnais)
- **Mise en récit** du projet
- Réalisation des **études cadres environnementales et des études pré-opérationnelles** à la mise en place des outils d'aménagement
- **Chiffrage** des coûts d'aménagement



□ Périmètre communal_1371ha
 □ Périmètre de réflexion (centralité)_env.88ha



ETUDES PRÉ-OPÉRATIONNELLES (le groupement)

