



MISSION D'ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE ENVIRONNEMENT

Concession d'aménagement Watteau, Paul-Valéry et Rosiers, Sarcelles (95)

Maîtrise d'ouvrage : SEQUANO

Equipe : ALTO STEP

Date de réalisation de la prestation : 2023 – en cours

Superficie : Environ 10 ha

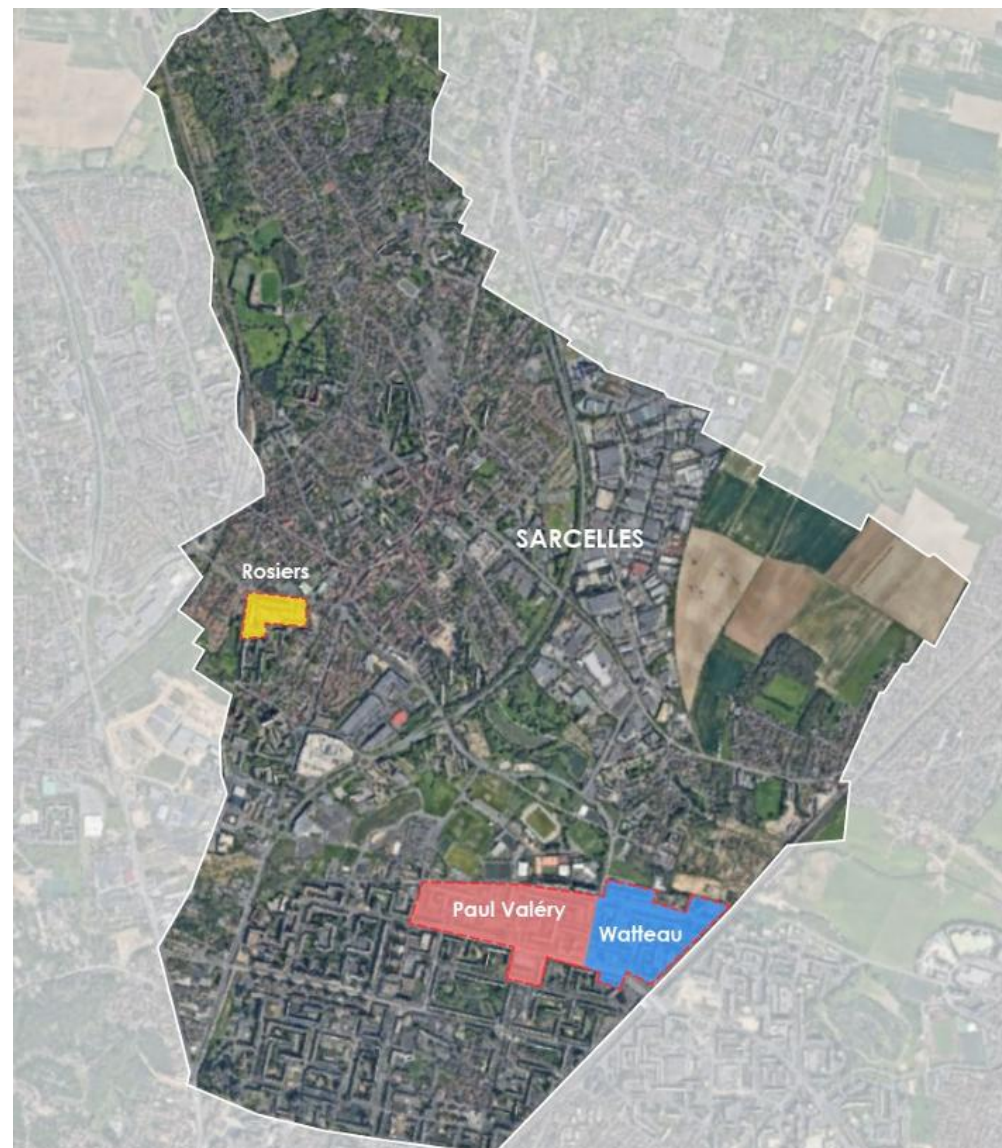
Contexte

Le présent marché porte sur une mission d'AMO environnemental globale, à l'échelle de trois secteurs : les Rosiers (quartier Rosiers-Chantepie), Watteau et Paul Valéry (quartier des Lochères). Ces 3 secteurs font partie de la concession portée par SEQUANO. En 2014, l'État a engagé un Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) pour répondre aux besoins des habitants ainsi qu'aux forts enjeux urbains des Quartier Prioritaire de la Ville (QPV) dont fait partie le quartier de Lochères. Ces habitants font en effet face à des difficultés d'ordre sociale, économique et environnementale.

Pour répondre à ces dysfonctionnements, il s'agit de lutter contre l'enclavement du site tout en changeant l'image du quartier qu'il faut redynamiser socialement et territorialement. Le projet prévoit donc de rendre les espaces collectifs plus lisibles et agréables pour les usagers, de diversifier les formes d'habitats, mais également permettre des équipements et aménagements publics attractifs répondant aux besoins des habitants. Pour cela, la programmation immobilière, qui couvre une surface de plancher de 41 335 m², prévoit : 497 nouveaux logements, salle de spectacle, équipements publics et commerces, restructuration et création d'espaces publics sur une surface totale de 62 344 m². L'objectif est ainsi de créer des liens entre les secteurs, de polariser les lieux ainsi qu'aménager les espaces pour les rendre plus agréables et plus attractifs pour les usagers.

Missions d'ALTO STEP :

- **Audit des études et procédures environnementales, pilotage et coordination des études** environnementales
- Demandes d'**examen au cas par cas, Evaluation environnementale, Dossier Loi sur l'Eau.**
- **Prescriptions environnementales et suivi** (phases scénarios et projet), **Cahier des prescriptions environnementales et générales** (CEPG), **Charte Chantier à Faibles Nuisances**
- Accompagnement dans la mise en œuvre du **SMQE** (veille réglementaire ; identification et mise à jour des AES et bilan d'actions)



Localisation du projet – Source : ALTO STEP