

OPÉRATION D'INTÉRÊT MÉTROPOLITAIN BORDEAUX AÉROPARC

Territoire de l'OIM Bordeaux Aéroport (33)

Maîtrise d'ouvrage : Bordeaux Métropole

Partenaires : Ville de Mérignac, Ville du Haillan, Ville de Saint-Médard-en-Jalles

Equipe : Socle Urbain (Mandataire), URB1N, Cushman & Wakefield, Madeinvote, pôle Usages et participation citoyenne d'ALTO STEP (anciennement DVT^{UP})

Date de réalisation de la prestation : septembre 2023 - décembre 2024

Montant : 14 700€ HT pour la mission participation

Type d'espace : Espace public

Étude de définition de la stratégie d'évolution de l'offre de commerces et services, au sein du territoire de l'OIM Aéroport.

Au sein de l'équipe constituée de Socle Urbain, URB1N, Made In Vote, Cushman&Wakefield, le pôle Usages et participation citoyenne d'ALTO STEP (anciennement DVT^{UP}) est mandaté pour l'Opération d'Intérêt Métropolitain Bordeaux Aéroport (OIM BA) qui constitue l'un des territoires d'enjeux majeurs de Bordeaux Métropole sur les communes de Mérignac, du Haillan, et de Saint-Médard-en-Jalles. Pour mener cette étude de définition de la stratégie d'évolution de l'offre de commerces et services, le rôle d'ALTO STEP sera à la fois d'apporter son expertise en intelligence collective pour co-construire la stratégie, mais aussi un regard sur les usages pour favoriser la mixité programmatique, créer la couture entre les socles et les espaces publics et étudier la chronotopie des usages.

Afin de travailler avec les acteurs du territoire, nous animons des ateliers de réflexion et de co-construction pour définir la stratégie collectivement avec les acteurs et usagers du territoire (panel d'entreprises « cibles », MOA, partenaires institutionnels, équipe projet), dans le but de penser le village industriel de demain.

Outils utilisés : Exploration de terrain, benchmark, intelligence collective, ateliers de diagnostic, prospective et de co-construction de la stratégie.

