

MOE DIVERSIFICATION ET RÉHABILITATION DU SITE OURCQ LÉON GIRAUD

Paris (75)

Maîtrise d'ouvrage : Paris Habitat OPH

Equipe : Equipe MOE : FBAA, Atelier RITA, Altitude 35, Betrec, ALTO STEP (anciennement DVT^{UP}) – Acteurs locaux : Espace 19, Amicale des locataires, OPEJ, O' Léonie

Date de réalisation de la prestation : Novembre 2023 – Aujourd'hui

Montant : 171 026,40 €HT

Superficie / Type d'espace : 1 Ha d'espaces verts dont 5 160m² d'EVP - Espaces communs extérieurs, locaux communs, logements

Mission de concertation et préfiguration dans le cadre de la MOE pour la diversification et réhabilitation du site Ourcq Léon Giraud, Paris 19e

Dans la continuité de la mission d'AMU et urbanisme tactique menée précédemment, le pôle Usages et participation citoyenne d'ALTO STEP poursuit l'accompagnement des habitants et usagers de la résidence aux côtés de l'équipe de Maîtrise d'œuvre désignée (FBAA Architecte mandataire, Atelier Rita, Altitude 35, Betrec) pour la requalification du site.

Nous intervenons en itération avec les concepteurs tout au long du projet pour permettre la participation active des habitants sur les volets suivants :

- Enquête sociale à la rencontre des foyers et identification des publics spécifiques et fragiles, notamment seniors, pour penser des logements adaptés ;
- Co-conception et préfiguration des espaces communs, et extérieurs avec les paysagistes ;
- Permanences dans le logement témoin, pour informer et accompagner l'attente sur les phases de réhabilitation Plan Climat des bâtiments existants ;
- Accompagner l'occupation transitoire des logements vidés par une démarche artistique ;
- Accompagner la diversification du site et l'arrivée de nouveaux habitants et usagers des nouvelles constructions en créant des liens avec les habitants déjà présents.

Outils utilisés : Questionnaire de diagnostic social, stratégie de participation, mobilisation, ateliers d'intelligence collective salons urbains, ateliers de co-conception, préconisations, permanences, événements de convivialité, urbanisme tactique et chantiers participatifs de préfiguration

Programme : Réhabilitation Plan Climat, constructions neuves (bâtiment en portage bailleur Emmaüs Habitat sur le site), requalification des espaces extérieurs

