

# RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE PORTE DE MONTREUIL NORD

## Paris 20<sup>ème</sup> (72)

**Maîtrise d'ouvrage :** Paris Habitat

**Equipe :** Septembre Architecture (mandataire), ALTO STEP, ZERM, Zefco, INEX, Aïda acoustique, Bollinger-Grohmann, V-Peas

**Date de réalisation de la prestation :** 2022 – aujourd'hui

**Montant :** 95 484,90€ HT

**Superficie / Type d'espace :** Espaces communs extérieurs et intérieurs

### Mission d'accompagnement de la MOE à la réhabilitation de 283 logements situés en périmètre NPNRU.

Dans le cadre de la réhabilitation de son patrimoine, Paris Habitat a missionné l'agence Septembre pour intervenir sur la résidence Porte de Montreuil Nord-Square du Quercy (Secteur 1). Aux côtés de la maîtrise d'œuvre, DVTup a pour mission d'alimenter le projet architectural par l'expertise d'usage des habitants, de réaliser un diagnostic partagé des usages et pratiques à l'échelle de la résidence mais aussi des logements. Ce diagnostic a été suivi d'une série d'ateliers sur les usages souhaités dans les logements.

Une seconde série d'ateliers et formats participatifs (test d'usages, événements de convivialité...) seront organisés pour faciliter la concertation des habitants et l'expérimentation de nouveaux usages partagés en rez-de-chaussée, ainsi que la création d'espaces mutualisés dans le cadre de la réhabilitation.

**Outils utilisés :** Exploration de terrain, cartographie écosystème, stratégie, mobilisation, entretiens, salon urbain, ateliers, permanences, test et préfiguration.

