

# Opération d'aménagement Quartier des Sablons Andrésey (78)

**Maîtrise d'ouvrage :** Bouygues Immobilier, Aegefim Promotion  
**Equipe :** Pôle Usages et participation citoyenne d'ALTO STEP (anciennement DVT<sup>UP</sup>)  
**Date de réalisation de la prestation :** 2022  
**Montant :** 21 526,67 € HT  
**Superficie / Type d'espace :** Espace privé et public, opération d'aménagement d'environ 4ha

## Mobilisation, co-conception et co-programmation des espaces publics et communs dans le cadre du projet de quartier des Sablons, Andrésey (78)

Dans le cadre du projet immobilier des Sablons à Andrésey, l'équipe de promotion (Bouygues Immobilier et Aegefim) et la mairie d'Andrésey ont missionné ALTO STEP pour mettre en place une démarche participative afin d'intégrer des contributions d'usagers au projet.

La mobilisation du public a été menée à travers des permanences sur site pour recueillir les besoins des habitants et usagers afin d'alimenter le plan guide. La formation d'un groupe de travail référent, composé d'habitants et acteurs du quartier, mobilisé pour un cycle complet d'ateliers thématiques, a permis de travailler collectivement sur les enjeux de densité bâtie, les mobilités, le confort des espaces publics et communs, les paysages, la favorisation de la biodiversité en ville, les mutualisations d'espaces, les équipements, les activités, et les commerces. Cette démarche a permis de former le groupe de travail sur les différentes thématiques abordées, et d'intégrer leurs retours dans le projet.

In fine, ce travail collectif et co-construit a permis de produire un cahier de prescriptions à destination de la ville d'Andrésey, des promoteurs, de la maîtrise d'œuvre, pour alimenter et faire évoluer le projet d'aménagement.

**Outils utilisés :** Stratégie, mobilisation, sondage, entretiens, micro-trottoirs, constitution d'un groupe de travail « référents », ateliers de co-conception et co-programmation, balade urbaine, cartographie participative, atelier maquette, permanences sur site...

