



LANGON EN TRANSITION, ÉTUDES PRÉ-OPÉRATIONNELLES SUR LE CENTRE-VILLE

Langon (33)

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Langon

Equipe : ALTO STEP (mandataire – Pôles VRD, Environnement, Usages et Participation citoyenne), SEGAT (Urbanisme commercial, activités économiques et services), ETC (Mobilité), DVTUP (Accompagnement, facilitation et communication), Dauphins (Architecte-urbaniste), Mediapilote (graphiste), TALPA, Rivière environnement, ARCUS (sociologie)

Date de réalisation de la prestation : 2023-2025

Superficie du site – Type d'espace : 88 ha / Centre-ville, espaces publics, îlots bâtis, voirie...

Contexte du projet

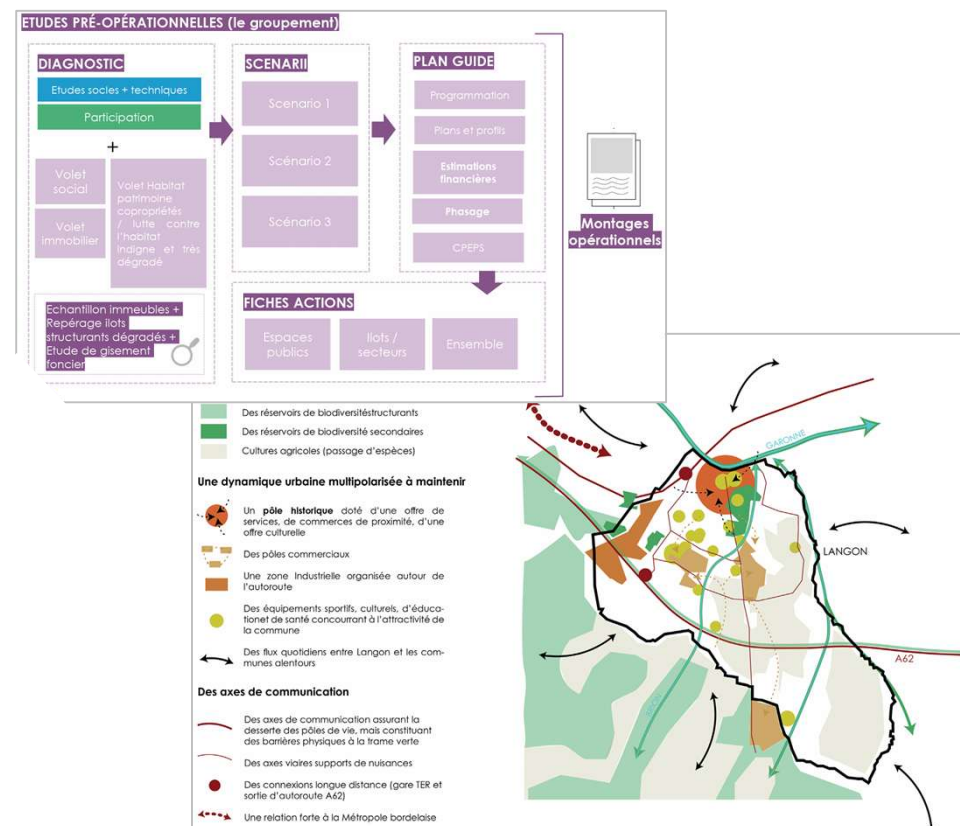
Au cœur de la communauté de commune du Sud Gironde, la commune de Langon est un pôle structurant majeur du Sud Département et bénéficie d'une position géographique particulière. Cependant, le territoire se caractérise par une forte dichotomie entre entité urbaine artificialisée à l'Ouest et territoire rural viticole et sylvicole à l'Est. Cette dichotomie est également constatée dans les dynamiques de population avec un centre-ville de plus en plus délaissé au profit de la périphérie.

La commune de Langon souhaite alors mettre son territoire en action en **inscrivant le renouvellement de son centre-ville dans les enjeux de la transition écologique et solidaire en réponse à l'urgence climatique et sociale.**

Il s'agit donc de rétablir des équilibres harmonieux sur le territoire et réinventer la centralité élargie en **actualisant le plan guide** de la ville et en le **mettant en récit** pour la réalisation **d'actions opérationnelles sur des périmètres définis**. Ces actions déboucheront sur une mise en œuvre effective d'une **OPAH-RU-ORI**.

Enjeux identifiés par l'équipe

- Adapter la ville au changement climatique et créer d'îlots de fraîcheur, renforcer de la biodiversité, sobriété énergétique et nouvelles mobilités
- Offrir de nouvelles conditions d'accueil et d'accès aux services publics communaux, développement des solidarités et de la convivialité
- Renforcer de l'identité et de l'attractivité de la ville à travers la médiation culturelle.



Missions d'ALTO STEP

- **Pilotage global** des études pré-opérationnelles (gouvernance et concertation, diagnostic, scénarisation, plan guide et fiches actions, AMO concession d'aménagement de revitalisation du centre langonnais)

Compétence Environnement

- Réalisation des **études cadres environnementales et des études pré-opérationnelles** à la mise en place des outils d'aménagement
- **Chiffrage** des coûts d'aménagement

Compétence Usages et participation citoyenne

- Animation de cycle de formats participatifs et d'intelligence collective avec les élus et services de la ville et les usagers, afin de faire émerger une vision commune du projet et d'alimenter les études au fur à mesure de la mission sur les différentes thématiques : balade urbaine, atelier en salle, permanence dans l'espace public, enquête en ligne.
- **Mise en récit** du projet co-construite avec les élus, services et partenaires

