

# ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ

## CENTRE-VILLE DU HAILLAN (33)

**Maîtrise d'ouvrage** : La Fabrique de Bordeaux Métropole

**Mandataire** : ALTO STEP

**Co-traitant** : Rivière Environnement, Orféa Acoustique

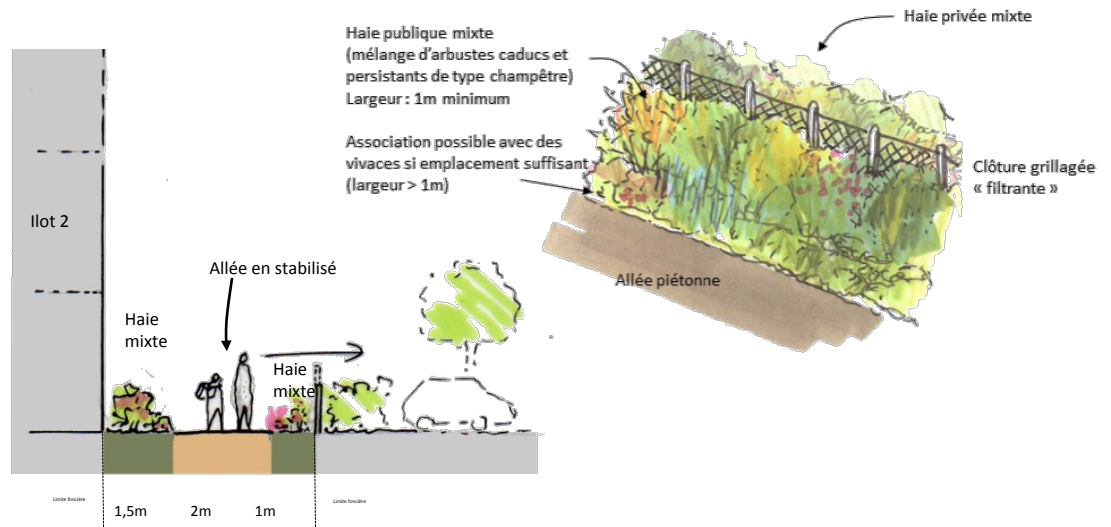
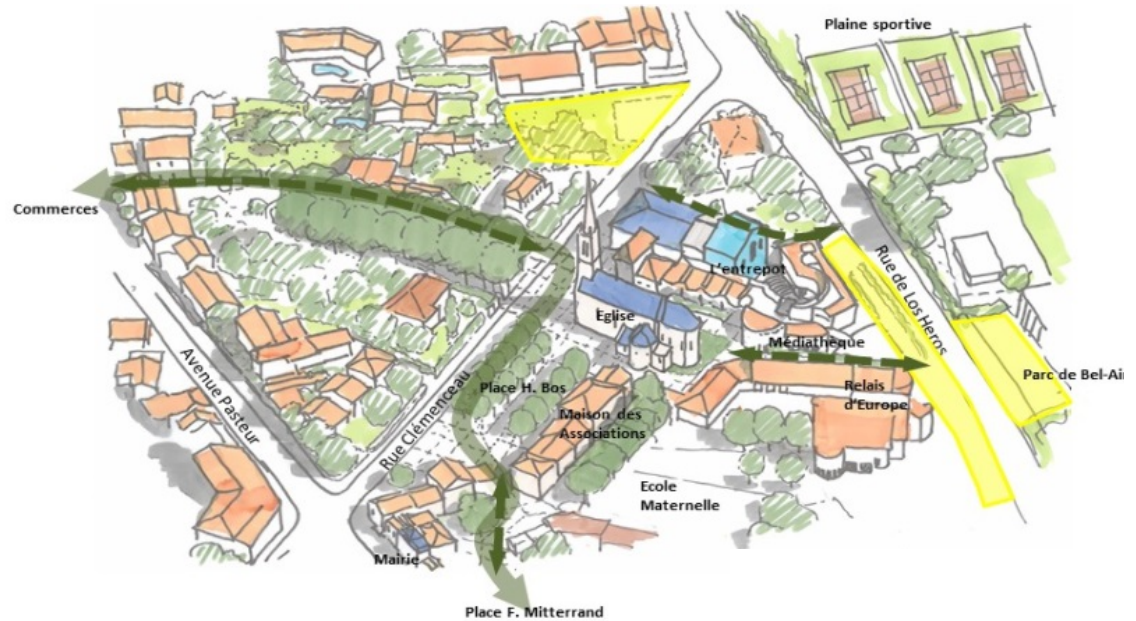
**Année de réalisation** : 2015-2017

**Périmètre d'étude** : 17,5 hectares

**Superficie de la ZAC** : 4,3 hectares

### Missions d'ALTO STEP :

- Expertise environnementale et paysagère et intégration de la démarche ERC «Eviter, réduire et compenser» :
  - Analyse critique de l'étude urbaine pré opérationnelle,
  - Formalisation de propositions alternatives pour une meilleure prise en compte des enjeux environnementaux, écologiques et paysagers
  - Mise en œuvre de la démarche ERC
- Réalisation du dossier de demande d'examen au cas par cas intégrant le formulaire de demande et un dossier d'accompagnement complet
- Réalisation des dossiers réglementaires (évaluation environnementale, dossier loi sur l'eau dont plan de gestion des eaux pluviales), assistance et suivi post instruction
- Réalisation des études alimentant l'évaluation environnementale (étude acoustique, étude sur la qualité de l'air, étude d'incidences Natura 2000, étude de Faisabilité sur le Potentiel de Développement des Energies Renouvelables, empreinte carbone, études climatiques)
- Animation de l'atelier « Nature » en phase de concertation avec la population haillanaise.



Le périmètre de la ZAC centre-ville est stratégique du fait de :

- une localisation en entrée de ville Sud et en cœur du centre-ville,
- l'accueil à court terme d'un BHNS Bordeaux – Saint-Aubin de Médoc,
- la proximité des équipements publics,
- une dynamique commerciale le long de l'avenue Pasteur,
- un tissu urbain diversifié (patrimoine historique, maisons individuelles, logements collectifs),
- un site concerné par les périmètres de protection de captage du forage du Ruet et de Thil-Gamarde.

Une étude urbaine pré-opérationnelle a été réalisée à l'échelle du centre-ville par le groupement J. Boucheton, maîtrise d'œuvre urbaine. Le groupement ALTO STEP, désigné en 2015 AMO environnementale, a été missionné pour la réalisation d'une expertise paysagère, environnementale et écologique, d'un diagnostic écologique intégrant des inventaires naturalistes sur un cycle annuel complet, du dossier de demande d'examen au cas par cas et la participation à la concertation.

