

ÉTUDE POUR LE RÉAMENAGEMENT ET LA REQUALIFICATION DU PASSAGE BORIS VIAN ET DES ARCADES DE LA RUE DE LA GOUTTE D'OR

QUARTIER DE LA GOUTTE D'OR - PARIS (75018)

Maîtrise d'ouvrage : Mairie de Paris – Direction de l'urbanisme

Maîtrise d'œuvre : AA FERARU, THIERRY PAYET, ALTO STEP

Réalisation de la prestation : 2015 – 2016

Montant prévisionnel des travaux (H.T.) : 745 000 €

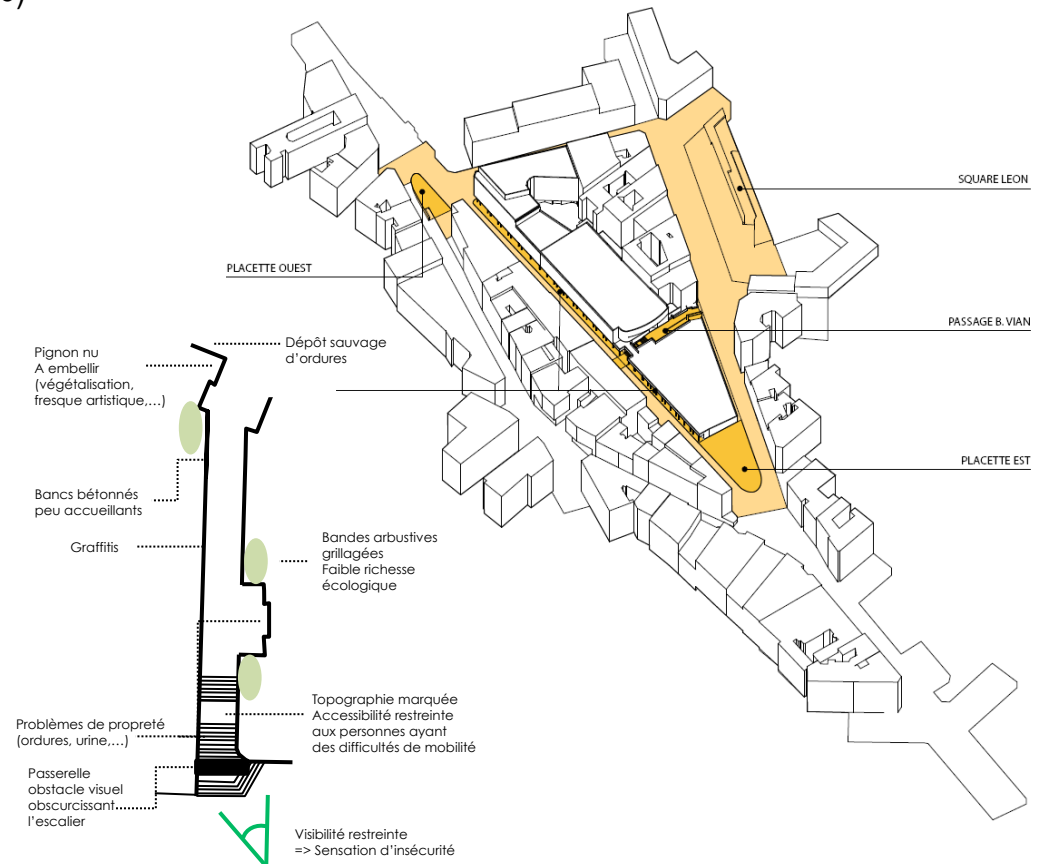
Le passage Boris Vian constitue une traverse piétonne publique ayant une double fonction :

- Il permet le passage des piétons entre la rue Polonceau et la rue de la Goutte d'Or, tout en absorbant le dénivelé entre ces deux rues (présence d'escaliers),
- Il assure l'accès aux équipements sportifs (gymnase et terrain de sport de part et d'autre).

Cet espace étroit et sombre fait l'objet de dysfonctionnements d'usage (peu emprunté, problématiques liées à l'hygiène, trafic de stupéfiants) et s'inscrit dans le contexte du quartier de la Goutte d'Or, classé en Zone de Sécurité Prioritaire depuis 2012. L'objectif de cette étude consiste donc à revitaliser socialement le passage Boris Vian via sa requalification. De plus, il s'agit de redynamiser les activités commerciales présentes sous les arcades rue de la Goutte d'Or, qui connaissent actuellement une perte de vitesse.

Contenu de la mission d'ALTO STEP :

- Diagnostic du site (confort climatique dont études d'ensoleillement, environnement perceptif, mobilité à l'échelle du passage et du quartier, réseaux)
- Élaboration de scénarios (étude de faisabilité technique et financière) , rédaction de prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et techniques
- Formalisation du scénario retenu (volet technique du cahier des charges et estimation prévisionnelle des travaux)

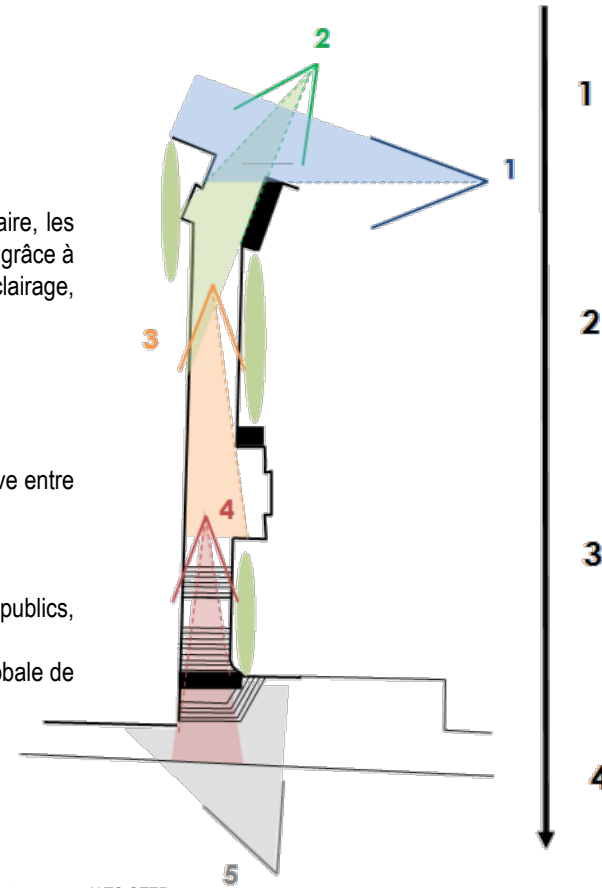


Ambitions architecturales, urbaines et paysagères :

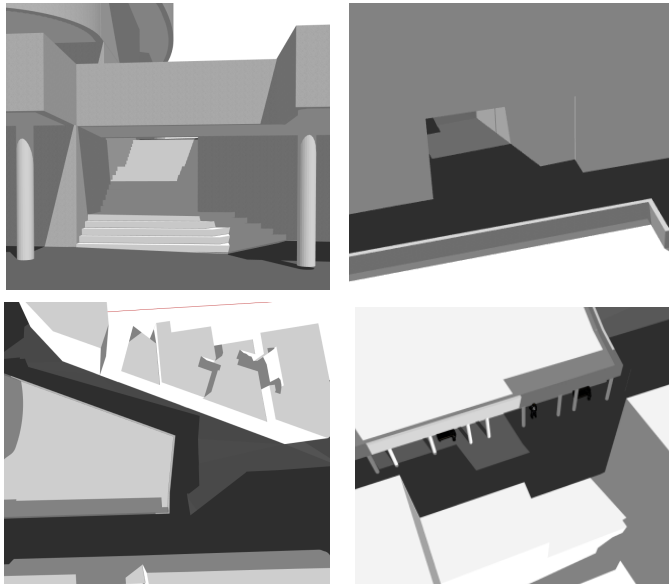
La requalification du passage Boris Vian et des arcades passe par la visibilité et lisibilité de l'espace public. Pour ce faire, les différentes pratiques d'occupation et d'utilisation de l'espace et le contexte du quartier sont prises en compte, notamment grâce à l'association des habitants au projet. Une attention particulière est apportée aux ambiances (hygiène et sécurité, éclairage, confort acoustique, climatique, matériaux, couleurs), ainsi qu'aux cheminements et à l'accessibilité du site.

Enjeux de l'opération :

- Requalifier les emmarchements qui constituent une liaison importante entre le bas et le haut de la Goutte d'Or
- Réactiver la dimension commerciale de la rue de la Goutte d'Or et redéfinir les arcades comme une interface qualitative entre les locaux et l'espace public
- Améliorer la visibilité et la lisibilité des différents espaces (Gymnase, parking public, commerces, cafés...)
- Définir une stratégie paysagère et environnementale ambitieuse, dans un environnement à la fois dense et minéral
- Imaginer des espaces en phase avec les usages et les usagers du quartier, commerçants, associations, services, publics, habitants...
- Injecter de nouvelles activités par la construction de nouvelles surfaces bâties, en s'inscrivant dans une vision plus globale de l'évolution de la Goutte d'Or



Études d'ensoleillement – ALTO STEP



Carte sonore – ALTO STEP

