

# MISSION D'ELABORATION DU PLAN GUIDE DES SIX ROUTES A LA COURNEUVE

## COMMUNE DE LA COURNEUVE (93)

**Maîtrise d'ouvrage** : Communauté d'Agglomération de Plaine Commune

**Maîtrise d'œuvre** : TVK Architectes Urbanistes, OLM Paysagistes, ALTO STEP

**Réalisation de la prestation** : 2016 - 2017

**Superficie** : 12 hectares

Le secteur de projet s'organise autour du vaste carrefour des Six Routes, lieu d'accueil de la future gare du Grand Paris à La Courneuve, sur l'emprise de l'avenue Salengro et à l'Ouest de celle-ci, puis jusqu'aux franges de l'A1 au Nord, la rue de l'Union au Sud et l'avenue Michelet à l'Est. Il se développe sur environ 12 hectares et bénéficie d'un foncier important à reconquérir, actuellement occupé par de larges emprises dédiées aux circulations automobiles ou à des espaces verts peu valorisés, ainsi que par certaines entreprises encore en activité. Le quartier dans lequel s'inscrit le projet des Six Routes est caractérisé par un tissu urbain très hétérogène, marqué par la proximité de la cité des 4 000, et contrasté.

### Programmation :

Le projet urbain est basé sur un programme majoritairement résidentiel (70 000 m<sup>2</sup> SDP), complété par un programme plus modeste de bureaux (4 600 m<sup>2</sup> SDP), de commerces d'équipements publics (crèches, groupe scolaire d'environ 4 100 m<sup>2</sup> SDP) et d'activités (2 500 m<sup>2</sup> SDP). Certaines entreprises d'envergure devraient faire l'objet d'une relocalisation hors du périmètre du projet.

### Missions d'ALTO STEP :

- Phase 1 - Appropriation des études antérieures, orientations données pour le projet,
- Phase 2 - Elaboration du Plan de référence : plan des orientations réseaux et nivellements, estimatif des coûts VRD et espaces publics, quantification des volumes de déblais et stratégie de gestion, préconisations environnementales et énergétiques
- Phase 3 - Projet détaillé : Mise à jour de la charte d'aménagement de développement durable



### Gestion des Eaux Pluviales :

- Conception du plan de gestion des eaux pluviales de ruissellement des espaces publics favorisant une gestion aérienne au plus proche de la source suivant contexte et faisabilité technique (en coordination avec OLM Paysage)
- Prise en compte des contraintes du sous-sol, du contexte hydrogéologique, présence nappe et possibilités de pré-traitement des eaux chargées en hydrocarbures (Boulevard Salengro)
- Prise en compte de la réglementation en vigueur (débit de fuite à respecter de 10 l/s/ha sur une pluie de retour décennale) pour l'évaluation des volumes de rétention par sous-bassins versants hydrauliques

### Terrassement en déblais et remblais :

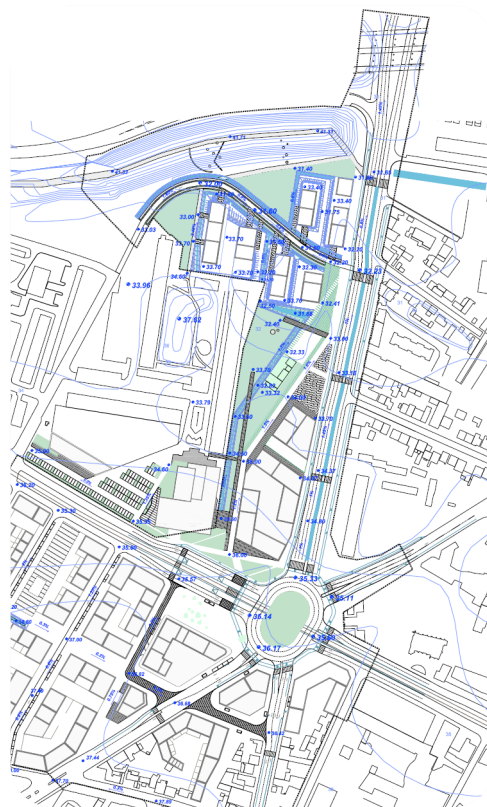
- Evaluation des déblais et remblais pour l'opération d'aménagement et propositions d'optimisations
- Prise en compte des filières d'évacuation suivant étude de pollutions pour l'estimation de l'aménagement des espaces publics

### Plan de maillage des réseaux existants et projetés :

- Réalisation de plan des réseaux existants et projetés intégrant les déviements principaux liés au programme de construction ainsi que le maillage des réseaux à prévoir pour les adductions des futurs lots (Adduction en Eau Potable, Assainissement, Chauffage urbain SMIREC, Distribution électrique, Télécoms, Eclairage Public)

### Evaluation financière des aménagements des espaces publics :

- Pré-estimation financière VRD des espaces publics suivant phasage opérationnel et découpage des travaux envisagé en coordination avec les travaux de la SGP sur la Gare des 6 Routes



#### La gestion des eaux pluviales

- Nœuds publiques
- Nœuds privées
- Bassins de valorisation de la nappe
- Raccordement aux réseaux existants

