

MISSION D'ELABORATION DE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS DU PROJET TRIBEQUA COMMUNE DE BORDEAUX (33)

Maîtrise d'ouvrage : SNC BORDEAUX TRIBEQUA (BNP Paribas Immobilier Promotion)

Maîtrise d'œuvre : ecdm architectes

Réalisation de la prestation : 2017

Superficie : environ 5 000 m²

Le projet de construction TRIBEQUA s'inscrit au sein de l'îlot 8.3 Tri postal de la ZAC Saint-Jean Belcier et repose sur un ensemble immobilier d'environ 20 500 m² de SDP, comprenant logements, bureaux et commerces. Les parcelles limitrophes au futur ensemble immobilier seront aménagées en espaces publics par l'EPA Bordeaux Euratlantique, aménageur de la ZAC Saint-Jean Belcier.

L'ensemble immobilier se compose d'un socle commun, d'un entresol, d'un podium et de cinq émergences culminant en R+10.

Objectifs du projet TRIBEQUA :

- dynamiser le secteur Armagnac par l'apparition de nouvelles pratiques et de nouveaux usages en retrouvant la notion de mitoyenneté. Les volumétries des constructions prolongent les préconisations architecturales du projet urbain Saint-Jean Belcier autour de trois strates identifiables : le socle, le podium et les émergences.
- consolider l'offre de logements et de commerces de proximité du secteur Armagnac en développant un programme mixte résidentiel et bureaux répondant aux besoins métropolitains.

Missions d'ALTO STEP :

- Réalisation d'une demande d'examen au cas par cas,
- Assistance et suivi en phase d'instruction par la DREAL Nouvelle Aquitaine.

Le projet a fait l'objet d'une dispense d'évaluation environnementale.

