

# ÉTUDE URBAINE CENTRE-VILLE ANDERNOS-LES-BAINS (33)

**Maîtrise d'ouvrage :** Mairie d'Andernos-les-Bains

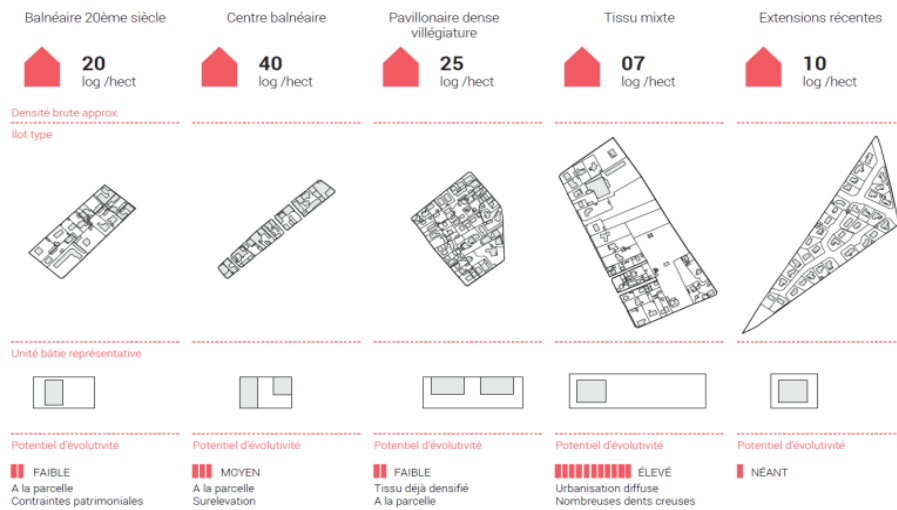
**Maîtrise d'œuvre :** KWBG (architectes mandataires), ALTO STEP

**Réalisation de la prestation :** 2015-2016

La ville d'Andernos-les-Bains est au cœur d'une dynamiques entre l'attraction de la métropole bordelaise et la façade Atlantique. Le cadrage du périmètre d'étude s'étend sur une aire comprenant la jetée à l'ouest, le parc du Broustic au nord, l'ancien stade Jean-Marcel Despagne à l'est, et la place Camille Goubet au sud. Le groupement ALTO STEP et KWBG a été nommé afin de réaliser l'étude urbaine du centre-ville andernosien. L'étude vise la réhabilitation du centre-ville par un processus de requalification des espaces publics et de redéfinition d'une programmation complète dans son rapport à l'environnement, à l'économie et à l'identité culturelle locale.

## Missions d'ALTO STEP :

- Diagnostic environnemental et paysager du site
- Définition d'une stratégie urbaine et paysagère
- Programmation d'espaces publics



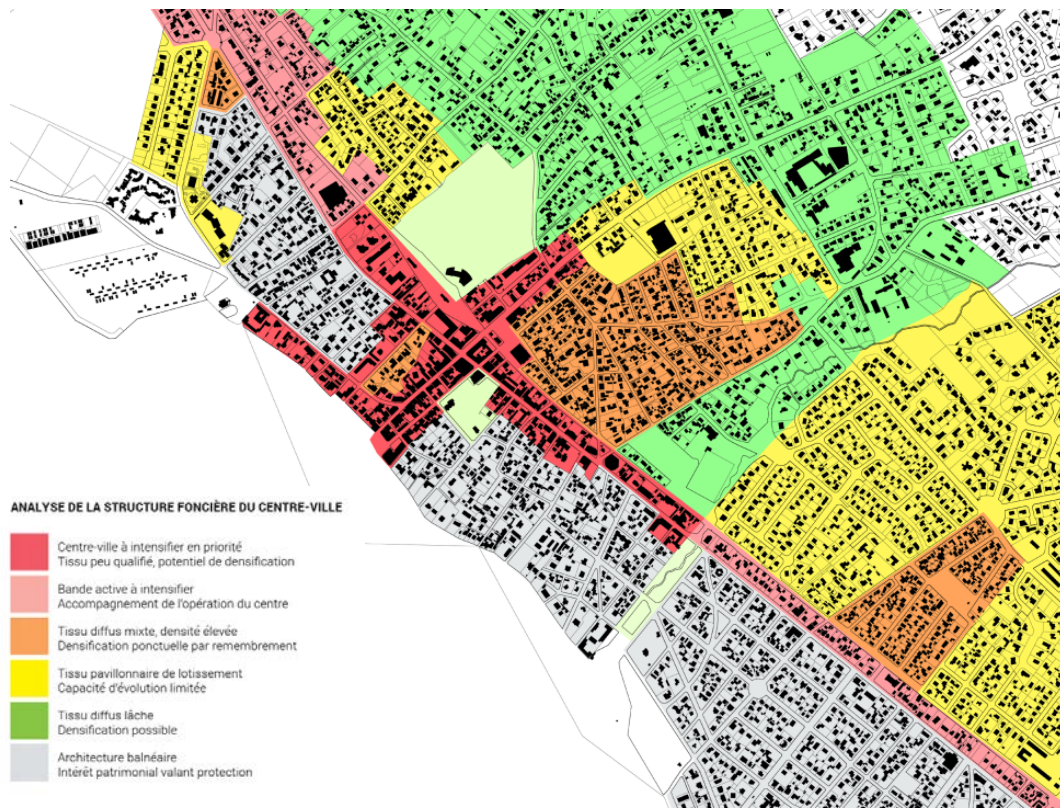
Principaux types bâtis présents sur la commune

### Principaux enjeux de l'étude :

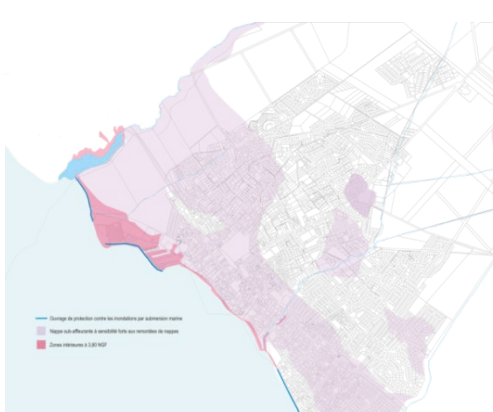
- Établir une continuité de cheminement entre les divers équipements publics du centre ville, ainsi que des aires de stationnement
- Valoriser le cadre de vie (deux espaces verts au sein du périmètre : parc Louis David et par du Broustic. Y ajouter la façade maritime)
- Permettre une diversification de l'offre de logement et de commerces
- Affirmer la place du 14 juillet comme étant réellement le centre-ville

### Contenu des missions :

- Evaluation environnementale sur un périmètre élargi, au regard des « documents cadres » en vigueur
- Rédaction d'un cahier de prescriptions environnementales et paysagères
- Analyse du bâti, de la mobilité et des déplacements, des polarités existantes et à intensifier
- Définition de scénarii d'aménagement puis choix d'un scénario en vue de l'élaboration d'un Schéma Directeur d'Aménagement (y compris estimation du coût des travaux)
- Définitions de prescriptions environnementales et techniques relatives aux espaces publics



Analyse de la structure foncière du centre-ville



Risques, carte des ouvrages de protection des inondations et des zones sensibles au nappages – ALTO STEP



Biodiversité, carte des ensembles paysagers et des espaces à enjeux d'intérêt écologique – ALTO STEP