



APPUI À LA MISE EN ŒUVRE OPÉRATIONNELLE DES PROGRAMMES SOUTENUS PAR L'ANRU

ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE

Maîtrise d'ouvrage : ANRU

Equipe : Atelier Ruelle (mandataire), ALTO STEP, Gerau Conseil

Réalisation de la prestation : En cours

Mission : Lot 4 : qualité urbaine et environnementale des projets de renouvellement urbain

Missions d'expertise, de conseil et d'assistance à maîtrise d'ouvrage dont :

- Accompagnement individualisé des projets (définition, mise en œuvre et suivi),
- Expertise au service de l'ANRU et de ses partenaires (faisabilité des modes opératoires et les montages financiers),
- Accompagnement collectif dans un objectif d'élaboration de méthodologie d'intervention et d'approfondissement des modalités opérationnelles.
- Approfondissement et capitalisation des pratiques opérationnelles et de conduite de projet,
- Animations et formations collectives

Missions ALTO STEP

- Production de **différents types de livrables liés au développement durable** : veille juridique sur les volets environnementaux, note d'argumentaire stratégique, animation de séminaire partenarial, benchmark, note de recommandations méthodologiques, fiche de retour d'expériences, cahiers des charges de prescriptions architecturales, environnementales, techniques et paysagères (CPAUE).
- Sur le volet environnement/développement durable, élaboration du **diagnostic urbain** du quartier et de son inscription dans le territoire, définition **d'orientations d'aménagement** prenant en compte les objectifs incontournables des programmes nationaux, mise en œuvre de démarches de programmation urbaine, définition du projet d'aménagement d'ensemble à l'échelle du quartier et de son environnement...
- Définition, mise en œuvre et suivi de **l'approche environnementale** du projet de renouvellement urbain : appui à la mise en place d'une démarche environnementale en amont et en cours de mise en œuvre du projet, appui à la mise en œuvre d'une démarche d'écoquartier, suivi de performances environnementales aux différentes phases du projet.
- Définition d'une **stratégie énergétique** à l'échelle du quartier, et déclinaison à l'échelle des secteurs et immeubles et analyse des modalités d'optimisation des apports énergétiques dans les projets de renouvellement urbain
- Elaboration et mise en œuvre de démarches répondant aux enjeux du développement durable (AEU, Ecoquartier, HQE©)
- Proposition d'une **démarche innovante en termes de développement durable** (champs social/environnemental/économique) pour favoriser son émergence et développer les conditions de sa réussite.
- **Clarification des modalités de mise en œuvre opérationnelle d'un aspect de l'approche environnementale du projet de renouvellement urbain** (gestion économe des ressources et des matériaux, performance énergétique des bâtiments et des réseaux, trame verte/trame bleue...): diagnostic, objectifs de l'opération, faisabilité technique de mise en œuvre, faisabilité juridique, calendrier, conditions de gestion...



APPUI À LA MISE EN ŒUVRE OPÉRATIONNELLE DES PROGRAMMES SOUTENUS PAR L'ANRU

ZOOM SUR LE PRU DE CHATEAUROUX METROPOLE

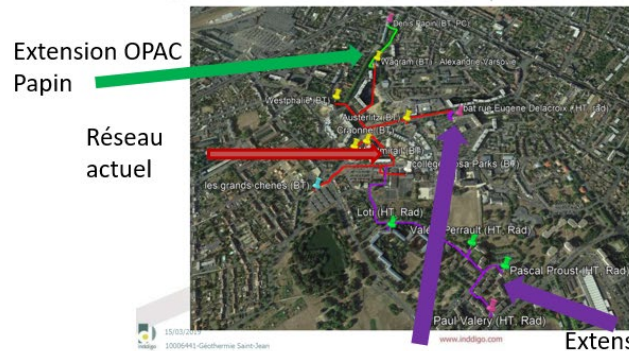
Maîtrise d'ouvrage : ANRU

Equipe : Atelier Ruelle (mandataire), ALTO STEP, Gerou Conseil

Réalisation de la prestation : En cours

Mission : Mission d'appui sur la finalisation des orientations urbaines du quartier Saint-Jean/Saint-Jacques

- **Approfondissement de la dimension développement durable :** confirmation de la viabilité technique de la géothermie en s'appuyant sur les retours des études et travaux en cours, étude de la viabilité économique du déploiement d'un réseau de chaleur urbain géothermique.
- **Proposition de scénarios d'aménagement urbain** intégrant l'option de la démolition ou de la réhabilitation de l'immeuble Westphalie Louvet-Descartes (100 logements, 7 450 m²).
- **Etude de l'impact de la démolition et de la réhabilitation** de l'immeuble Westphalie Louvet-Descartes sur l'organisation urbaine du quartier Saint-Jean/Saint-Jacques, dans le cadre des évolutions autour de l'environnement du bâtiment étudié (passerelle piétonne, avenir de la clinique Montaigne et du bâtiment Enedis, devenir de l'emprise de Sainte-Hélène et Léna) et notamment du réseau de chaleur géothermie.
- **Proposition des adaptations à la programmation urbaine** (habitat, commerces, espaces publics...).
- **Chiffrage** des scénarios pour évaluer les impacts financiers pour le maître d'ouvrage et la collectivité.



Légende

- ★ Sous-station
- Bâtiment Scalis
- Bâtiment OPAC

| Westphalie 2 | Espace Marvingt et Ader |
|--|---|
| 100 logements | 199 logements |
| 7 450m ² | 14 960 m ² |
| Consommations de chauffage de 209 MWh/an (2015, réelles) | Consommations totales de 1 197 MWh/an avec hypothèse BBC Rénovation (CEP < 80 kWh/m ² /an) |

Priorité = extension OPAC Marvingt et Ader