

**Maîtrise d'ouvrage déléguée :** OPPIC

**Equipe :** Agence Dominique LYON (Architecte mandataire), ALTO INGENIERIE (BET Fluides et co-traitant), ALTO STEP (sous traitant ALTO), KEPHREN (BET Structure), SEMPERVIRENS (Paysagiste),

**Date de réalisation de la prestation :** 2016 - en cours

**Montant global du projet:** 9,8 m€ HT (dont 700 k€ HT lot VRD)

**Superficie :** 10 116 m<sup>2</sup> espaces extérieurs / 4000 m<sup>2</sup> SDP

## Programmation :

- Réhabilitation du bâtiment ancien de l'INA
- Extension du bâtiment Bry 1, création d'un bâtiment en R+2, relié avec le premier bâtiment (sur un niveau partiel de sous-sol abritant des locaux techniques et un datacenter, un parking semi-enterré et un local PC sécurisé
- Surélévation d'un niveau sera réalisée au niveau de l'aile Sud transformée en R+2.
- Aménagements de voiries diverses; ainsi que des espaces verts réalisés en lieu et place du parking existant.
- Création d'un accès piéton sur le site de l'INA, au croisement de l'Avenue de l'Europe et de l'Avenue des Frères Lumière ;
- 75 places de stationnement

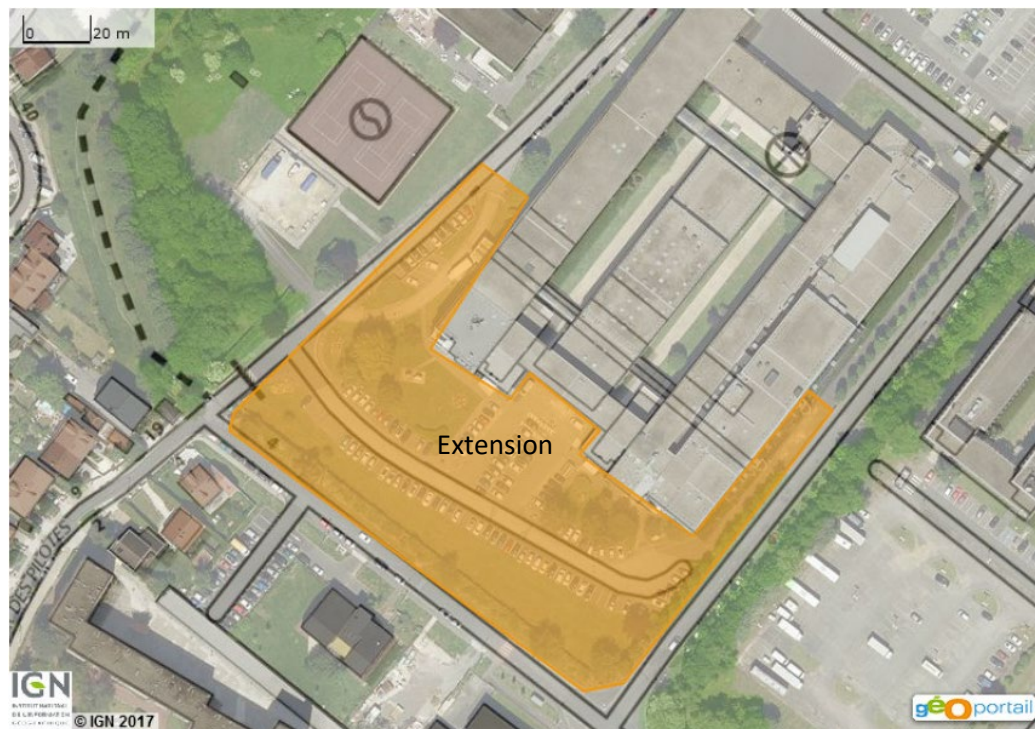
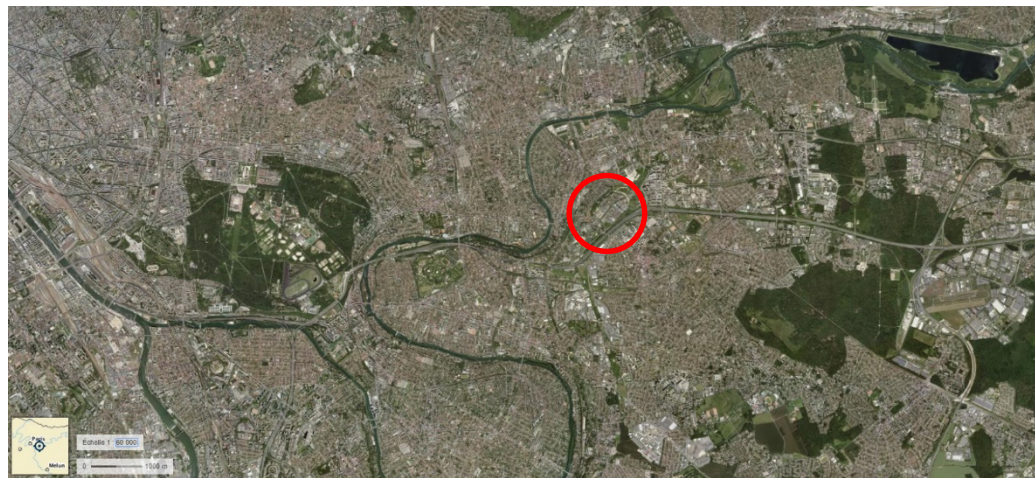
## Ambitions environnementales du projet :

Le site est localisé au 28 Avenue des Frères Lumières. Le bâtiment existant est constitué de deux ailes en « U » encadrant un bâtiment central. L'aile nord est en R+2 reposant sur un niveau de sous-sol total. L'aile sud est de type R+1 / R+2. Le projet porte plusieurs ambitions environnementales :

-Création d'une continuité végétale (tapis de fougères avec de petits arbres) entre le parc des Coudrais, la bande plantée le long de l'avenue Georges Méliès, et le parc du lycée international de Noisy-le-Grand. Elle prendra la forme d'une loggia plantée est prolongée par le terrain de l'INA, le long de l'Avenue de l'Europe (5000m<sup>2</sup>). Elle favoriser les déplacements doux et permet le développement d'une biodiversité ordinaire

-Conservation des espaces de pleine terre pour lutter contre le phénomène des ilots de chaleur

-Amélioration thermique et des bâtiments et pensée des matériaux/orientations pour les extensions (bioclimatisme)



**Mission d'ALTO STEP :**

**MOE complète lot VRD études de conception et suivi de travaux:**

- Chiffrage des opérations VRD et création de différents scénarios d'aménagement
- Préparation de la phase chantier (dévoiements préalables Télécoms – Fibre, assainissement et AEP)
- Démolitions préalables, abattages, voiries et revêtements de sols, assainissement EU et EP, AEP et incendie, réseaux télécom, éclairage extérieur et études d'éclairément, courants forts et faibles,
- Choix des matériaux et revêtements des sols pour voiries piétonnes et circulées, étude des dalles engazonnées, raccordement à la rampe d'accès, parkings, raccordements en réseaux du bâtiment, signalisation horizontale et verticale
- Etude des solutions compensatoires pour le rejet des eaux pluviales à débit limité
- Coordination réseaux avec les lots Fluides et Gros Œuvre

