



MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE ET DE MAÎTRISE D'ŒUVRE DES ESPACES PUBLICS D'INFRASTRUCTURES DE LA ZAC BRON PARILLY

Bron (69)

Maîtrise d'ouvrage : Métropole du Grand Lyon

Équipe : EXP (mandataire, architecte-urbaniste), ILEX (paysagiste), ALTO STEP (environnement), Orféa (acoustique), ARTELIA (VRD), ALT URBAINE (design collaboratif)

Date de réalisation de la prestation : 2021 / en cours

Superficie : 27 ha

Bordé, à l'Ouest par le Boulevard Périphérique Laurent Bonnevey, et traversé par l'autoroute A43, **le quartier Bron-Parilly est soumis à des nuisances acoustiques et des pollutions importantes.**

Situé en entrée Est de Lyon, et en entrée Sud de la Ville de Bron, **Bron Parilly a été l'un des premiers grands ensembles français** construit entre 1956 et 1964 selon les principes de la Charte d'Athènes. Le quartier, disposant d'une mixité fonctionnelle et sociale faible, est constitué de 8 « Unités de Construction » (UC), et de nombreux équipements (collège, gymnase, médiathèque, centre social, régie de quartier, centre chorégraphique, ...).

Le projet constitue une nouvelle étape du renouvellement urbain du quartier Bron Parilly. L'un des enjeux est de recomposer un cadre de vie agréable et de conforter l'ouverture du quartier à son environnement en s'appuyant sur les dynamiques de l'agglomération lyonnaise.

Programmation :

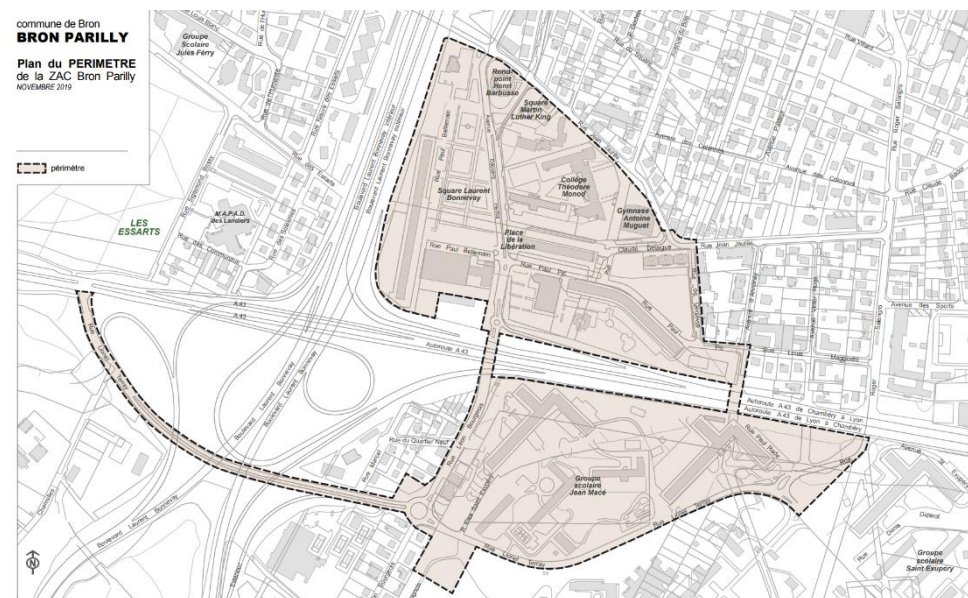
Le programme global prévisionnel d'environ 30 000 m² de surface de plancher à édifier se décomposant de la manière suivante :

- **Habitat** : environ 23 100 m² de surface de plancher, représentant environ 330 logements répartis en îlots dont la programmation sera affinée en vue de diversifier et mixer l'offre et les parcours résidentiels (accession libre et abordable, locatif social, locatif libre) ;
- **Activités et rez-de-chaussée actifs** : environ 3 600 m² de locaux d'activités et de services,
- **Équipement public de superstructure** : environ 3 300 m² pour la restructuration du groupe scolaire Jean Macé incluant la relocalisation du centre social Petit Taillis .

Le programme de construction s'appuiera sur une trame d'espaces publics créés ou à restructurer d'environ 11,2 ha.



Vue aérienne de la ZAC Bron Parilly – source : Métropole du Grand Lyon



Périmètre de la ZAC Bron-Parilly – source : Métropole du Grand Lyon

Ambitions environnementales :

- **Conforter une identité végétale et paysagère forte, en continuité avec le Parc de Parilly**, en s'appuyant sur les emprises végétales existantes ;
- S'appuyer sur ce paysage acclimaté pour **créer des liens au sein du quartier et vers l'extérieur** ;
- **Favoriser le développement des mobilités douces** et des usages au sein des espaces publics du quartier ;
- **Réduire et éviter l'exposition des habitants aux nuisances et aux pollutions générées par les infrastructures lourdes de transport routier** (A43 et Boulevard Périphérique Laurent Bonnevoy)
- **Engager des rénovations des UC ambitieuses** et lutter contre la précarité énergétique ;
- **Favoriser les opérations de réemploi ou de recyclages des déchets issus de la démolition des UC.**

Missions d'ALTO STEP :

- **Élaboration du volet environnemental du Plan de Composition Urbaine :**
 - **État des lieux** environnemental
 - Simulation des **Ilots de Chaleur Urbain** et prescriptions pour les éviter
 - Élaboration d'un **bilan carbone**
 - Définition de la **stratégie environnementale**.
- Élaboration des prescriptions **environnementales à l'échelle des espaces publics et des lots**
- **Suivi opérationnel des lots :**
 - Élaboration des **grilles d'évaluation** des opérations
 - **Analyse des projets en phase offre**
 - **Suivi en phase conception** des projets de bâtiment
 - **Suivi en phase chantier et achèvement**



Vue aérienne de la ZAC Bron Parilly – source : DR Studiofly



Carte postale ancienne de la ZAC Bron-Parilly – source : Collection JFM