



Caserne de Reuilly

PARIS (75)

Maîtrise d'ouvrage : Paris Habitat

Equipe : LIN GmbH (mandataire lot A); ANYOGI (mandataire lot B) NP2F & OFFICE (mandataire lot C), ALTO STEP (BET VRD)

Date de réalisation de la prestation : 2016 – 2020

Montant global des travaux du :

- **lot A :** 650 000 € HT - Architectes : LIN, Camille Salomon Architecte
- **lot B :** 900 000 € HT - Architecte : ANYOJI BELTRANDO
- **Lot C :** 810 000 € HT Architectes : NP2F, OFFICE KERSTEN GEERS DAVID VAN SEVEREN

Programmation :

Lieu clos pendant plusieurs siècles, l'espace occupé par la caserne s'ouvre pour renouer avec la vie du quartier. Tout en conservant le caractère historique de son architecture militaire, les murs d'enceinte sont démolis pour offrir de **nouvelles perspectives sur un jardin public** de 4 000 m².

Le 12^e arrondissement de Paris retrouve ainsi 2 hectares de son territoire. La programmation de Paris Habitat sera composée :

- D'environ 600 logements : sociaux (50 %), dont étudiants ; à loyer maîtrisé (20 %) ; locatifs libres (30 %)
- D'une crèche de 66 berceaux
- De surfaces commerciales et d'activités en pied d'immeuble
- De places de stationnement en sous-sol
- De relocalisation du Cirfa et d'ateliers d'artistes et de locaux associatifs.

Enfin, le projet prévoit la transformation de la place d'armes en jardin ouvert au public.

Mission d'ALTO STEP :

- Maîtrise d'oeuvre VRD : APS/APD/PRO/ACT/DET/AOR des lots A, B et C,
- Réalisation des estimations des travaux de terrassements et VRD, compris pollutions des sols, revêtements de sols, serrurerie et paysage

Ambitions et performances en matière d'assainissement et de réseaux du projet :

- Conception et réalisation des cheminements et voies de circulation en pavés de réemploi, réutilisation de mobilier,
- Mise en œuvre d'un système d'assainissement alternatif – gestion à ciel ouvert et tranchées drainantes respectant l'abatement pluvial de la Ville de Paris,
- Viabilisation des lots A, B et C (Assainissement EP/ EU, AEP, réseau arrosage, Réseau de chaleur, CFO/CFA, Télécoms & Fibre, Vidéosurveillance).

