



ACCORD-CADRE DE MAITRISE D'OEUVRE URBAINE - SECTEUR « BEGLES-GARONNE »

Bègles (33)

Maîtrise d'ouvrage : EPA Bordeaux Euratlantique

Equipe : Germ&JAM (Architecture et Urbanisme - mandataire), Atelier Bruel-Delmar, ALTO STEP (Ingénierie VRD - BIM/CIM et Développement Durable - Génie Urbain), ANR,

AEU, ETC , ISL, Alphaville, Scène Publique

Date de réalisation de la prestation : 2024 – 2032

Montant global du projet (montant des travaux) : environ 30 M€ HT

Superficie : environ 80 ha

Ambitions et enjeux du projet :

Le projet Bègles Garonne s'inscrit dans le périmètre de l'OIN qui s'étend sur les communes de Bordeaux, Bègles et Floirac sur environ 730 ha.

Ce projet porte sur la stratégie urbaine, architecturale et paysagère de trois sous-secteurs aux identités marquées : le quartier Sembat au nord, espace résidentiel de maisons et d'échoppes historiques, le secteur « IBA », espace industriel et artisanal au sud, où l'activité va demeurer, et l'ouvrage d'art dit « l'estacade », une structure routière en surplomb de la Garonne.

L'objectif est de concevoir des quartiers de ville durables, désirables et démocratisés.

Le projet Bègles Garonne est en effet une opportunité de reconnecter ce morceau de territoire au nouveau quartier de l'Ars au nord, au centre-ville de Bègles et à la Garonne à l'est.

En ce sens, le projet a pour vocation de se baser sur la géographie et l'histoire du fleuve comme matrice structurante.

En plaçant le paysage au centre de son projet, il est suggéré de réaliser une « couture » fine avec les tissus existants avoisants entre métropole , village Béglais et territoires limitrophes naturels; avec deux identités fortes :

- d'une part la « Garonne Métropolitaine » (reconquête des friches et des vides pour un maillage vert et un parc ouvert vers les berges...)
- le « Village Augmenté » qui suture avec le village urbain existant (conservation de la qualité du quartier de pierres et d'échoppes tout en travaillant sur la notion de rue apaisée et végétalisée...).



Plan – © EPA Bordeaux Euratlantique



Photo aérienne – Etat actuel – © Atelier Philippe Caumes

